



# WEST PARK

YENİ BİR HAYAT İÇİN DOĞRU YÖNDESİNİZ



# WEST PARK VA



# YENİ BİR HAYAT İÇİN DOĞRU YÖNDESİNİZ

**“Emtan West Park”** Kuzey Kıbrıs'ın turizm kenti olan Girne'nin Batısında yer alan dağ ile denizin arasında kalan Alsancak bölgesinde, ana yol üzerinde konumlanan, hem ticari alan hem de konutlardan oluşan bir karma projedir.

Akdeniz'in eşsiz doğal güzellikleri ve muhteşem bir gün batımı görselini size sunan projeden birçok noktaya kısa bir sürede ulaşabilirsiniz :

- ⊗ Girne merkeze araç ile 10 dakika
- ⊗ Kuzey Kıbrıs'ın ilk Milli Orman Parkına ve Lapta yürüyüş yoluna 10 dakika

Bilinen yakın popüler yerler :

- ⊗ Camelot Beach club
- ⊗ Merit Hoteller bölgesi
- ⊗ Girne Amerikan Üniversitesi ve Kolejleri ve Necat British College
- ⊗ Escape Beach Club, Golden Bay Beach ve Denizkızı Hotel



Kalitenin ve çağdaş modern mimarinin aynı çatı altında buluştuğu noktada, size Akdeniz'in doğal güzelliğinde sosyal alanlarıyla bir yaşam sunuyoruz.

Estetik ve modern olarak tasarlanan bu kompleks ana yol üzerinde konumlanmakta olup, kendi önünde bulunan otopark alanları, şık mimari tasarımı ve peyzaj alanlarıyla kullanıcılarına avantajlı imkanlar sunuyor. Ayrıca engelli bireylerin de kullanımına uygun alanlar planlandı ve tüm sosyal alanlara engelli bir bireyin de rahatça ulaşabileceği merdivensiz bir yapı oluşturuldu.

Projede:

- ⊗ 14 adet 2+1
- ⊗ 6 adet 3+1
- ⊗ 11 adet Ticari Alan

Toplamda 20 adet dağ ve deniz manzaralı dubleks evler bulunuyor.

- ⊗ 2+1: 124m<sup>2</sup>
- ⊗ 3+1: 165m<sup>2</sup>
- ⊗ Her villanın kendi özel kullanımına ait olan geniş bahçe ve teras alanları bulunmaktadır.
- ⊗ Proje teslim tarihi Aralık 2022 olacaktır.





Camelot Beach

Şehit Şefket Kadir Stadyumu

VA  
EMTAN  
WEST PARK

Sunset Beach Club

Starling Supermarket

Capital Bank

Santa Mare Restaurant

Green Lotus Chinese

Altaylar Kasap

Green Petrol

İktisatbank

Hürdeniz Restaurant

Dolmacı Supermarket

Alsancak Belediyesi

Atakara Supermarket

Rose Gardens Holiday Village

# WEST PARK VA



# WEST PARK

## TEKNİK ÖZELLİKLER VE MALZEMELER

- ✳ Çelik Giriş Kapısı
- ✳ Hazır İç Kapılar
- ✳ Tüm Odalarda Multi-İnverter Klima Sistemi
- ✳ 1.Sınıf Ankastre Mutfak, Melamin ve Acrylux Kapak ve Granit Eviye
- ✳ İtalyan Lapitec veya Muadili Mutfak Tezgahı
- ✳ 1.Sınıf Laminant Parke
- ✳ 1.Sınıf Seramik
- ✳ Balkonlar Doğal Mermer
- ✳ Teraslar Deck Seramik
- ✳ Çift Cam Isı Yalıtımlı Alüminyum Doğramalar
- ✳ Tüm Yatak Odalarında Gömme Dolap
- ✳ Ahşap Merdiven
- ✳ Asma Tavanlar
- ✳ Gömme Rezervuarlı Asma Klozetler
- ✳ Dolaplı Lavabolar
- ✳ Flat Duş ve Temperli Cam Kabinler
- ✳ Her Eve Ait Özel Bahçe ve Teras Alanı
- ✳ Her Eve Ait Özel Park Yeri
- ✳ Her Eve Ait 2 Ton Su Deposu + Hidrofor Sistemi
- ✳ Telefon Altyapı Sistemi
- ✳ TV/Uydu Altyapı Sistemi
- ✳ İnternet/Data Altyapı Sistemi

















WEST PARK

## 2+1 PLANLAR

2+1 TİPİ VİLLA 2+1 TYPE VILLA	m <sup>2</sup>
VİLLA BRÜT ALANI VILLA GROSS AREA	124
VİLLA KAPALI ALANI VILLA CLOSE AREA	107
VİLLA AÇIK ALANI VILLA OPEN AREA	17
ZEMİN KAT ALANI GROUND FLOOR AREA	68
SALON LIVING	36
MUTFAK KITCHEN	9
GİRİŞ HOLÜ ENTRANCE HALL	3
WC	3
TERAS TERRACE	17

BİRİNCİ KAT ALANI FIRST FLOOR AREA	56
EBEVEYN YATAK ODASI MASTER BEDROOM	20
YATAK ODASI BEDROOM	18
BANYO BATHROOM	5
YATAK HOLÜ HALL	7
BALKON BALCONY	6



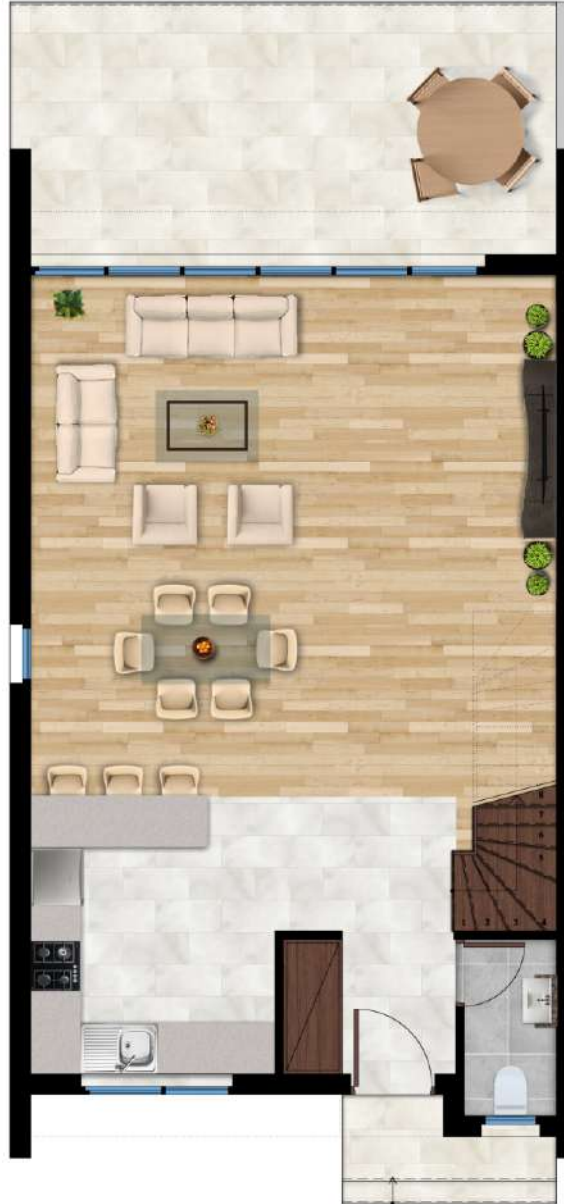


WEST PARK

## 3+1 PLANLAR

3+1 TİPİ VİLLA 3+1 TYPE VILLA	m <sup>2</sup>
VİLLA BRÜT ALANI VILLA GROSS AREA	165
VİLLA KAPALI ALANI VILLA CLOSE AREA	139
VİLLA AÇIK ALANI VILLA OPEN AREA	26
ZEMİN KAT ALANI GROUND FLOOR AREA	92
SALON LIVING	47
MUTFAK KITCHEN	11
GİRİŞ HOLÜ ENTRANCE HALL	5
WC	3
TERAS TERRACE	26

BİRİNCİ KAT ALANI FIRST FLOOR AREA	73
EBEVEYN YATAK ODASI MASTER BEDROOM	19
EBEVEYN BANYO MASTER BATHROOM	6
YATAK ODASI 1 BEDROOM 1	13
YATAK ODASI 2 BEDROOM 2	11
BANYO BATHROOM	5
YATAK HOLÜ HALL	8
BALKON BALCONY	11





COFFEE & BAR

BANK

SHOP

BARBER





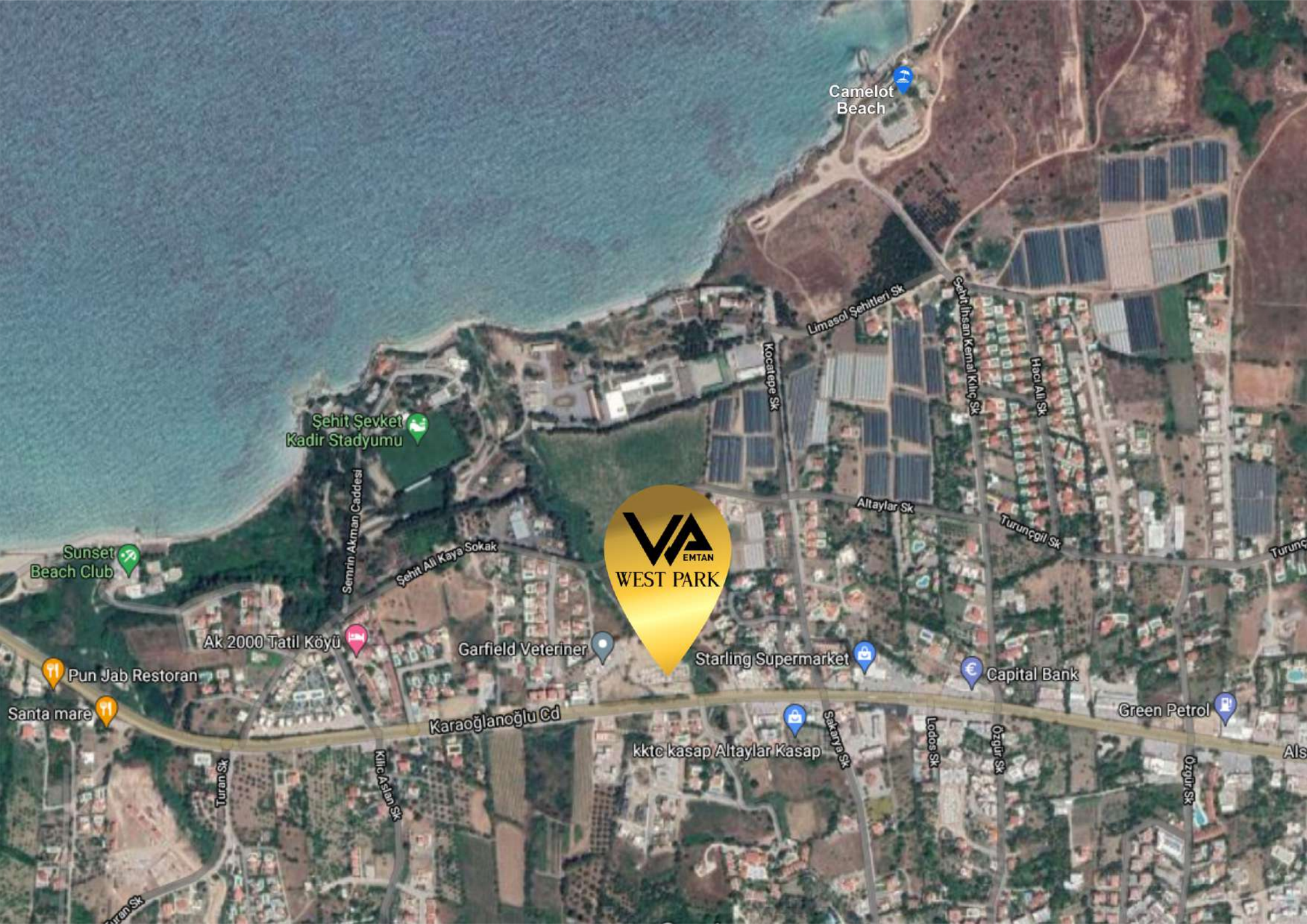
# WEST PARK





# YERLEŐİM PLANI





Camelot Beach

Şehit Şevket Kadir Stadyumu



Sunset Beach Club

Ak 2000 Tatil Köyü

Pun Jab Restoran

Santa mare

Garfield Veteriner

Starling Supermarket

Capital Bank

Karaođlanođlu Cd

kkc kasap Altaylar Kasap

Green Petrol

Limasol Şehitleri Sk

Şehit İhsan Kemal Kılıç Sk

Hacı Ali Sk

Semrin Akman Caddesi

Şehit Ali Kaya Sokak

Kocacape Sk

Altaylar Sk

Turunçgil Sk

Turan Sk

Kılıc Alan Sk

Şakir Yağcı Sk

Lodos Sk

Özgür Sk

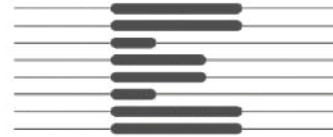
Özgür Sk



Thank You



WEST PARK



**Emtan**Construction Ltd.

📍 Akasya Sokak, Emtan Quattro Apt. No.9 Girne / KKTC

☎ +90 546 991 90 90 📞 +90 392 815 4743 📠 +90 548 834 9999

✉ [emtan@emtancons.com](mailto:emtan@emtancons.com) 🌐 [www.emtancons.com](http://www.emtancons.com)