



# WEST PARK

На верном пути к новой жизни



# WEST PARK VA



# На верном пути к новой жизни

«Эмтан Вест Парк» - это многофункциональный проект, состоящий из коммерческих и жилых единиц, расположенный на главной дороге Кирения-Алсанджак, которая расположена в центре западной части Кирении, Алсанджаке, туристическом городе Северного Кипра, между горами и морем

Предлагая вам уникальные природные красоты Средиземного моря и захватывающий вид на закат, проект находится всего в 10 минутах езды от центра Кирении, рядом с пляжным клубом Камелот, который находится всего в 5 минутах ходьбы. Кроме того, до самых популярных пляжей, Мерит отелей, Американского университета и колледжей, Британского колледжа Нежат, пляжного клуба Эскейп, пляжа Голден-Бэй и пляжа - отеля Денизкизи можно доехать всего за 5 минут. Проект также находится в нескольких минутах езды от первого национального лесного парка Северного Кипра и прибрежной тропы в Лапте



«Вест Парк» находится в прекрасном месте рядом со больницами, продуктовыми магазинами, заправочными станциями, ресторанами, аптеками, парикмахерскими, магазинами, развлекательными заведениями и многим другим. В проекте, где качество и современная современная архитектура сочетаются под одной крышей, мы предлагаем вам жизнь с развитой инфраструктурой в естественной красоте Средиземного моря.

В первой части комплекса есть 11 коммерческих площадей, состоящих из multifunctionальных и разных зон. Этот комплекс, эстетично спроектированный в соответствии с современностью, расположен на главной дороге и предлагает выгодные условия для своих пользователей с парковочными местами, стильным архитектурным дизайном и ландшафтными зонами. Кроме того, спланированы подходящие зоны для комфортного использования людьми с ограниченными возможностями

На следующем участке расположены 20 двухэтажных домов с видом на горы и море, в том числе 14 из них 2 + 1 и 6 домов 3 + 1. Дома 2 + 1 имеют площадь 124м<sup>2</sup> и дома 3 + 1 - 165м<sup>2</sup>. Каждый дом имеет свой собственный просторный сад и террасу. Срок сдачи проекта - декабрь 2022 г.





Şehit Şefket  
Kadir Stadium

Camelot Beach

Sunset Beach  
Club

Santa Mare  
Restaurant

Green Lotus Chinese

Starling  
Supermarket

Capital Bank

Green Petrol

İktisatbank

Altaylar  
Butcher

Hürdeniz  
Restaurant

Dolmacı Supermarket

Alsancak  
Municipality

Rose Gardens  
Holiday Village

Atakara Supermarket

Karaođlanođlu Avenue

Karaođlanođlu Avenue

Karaođlanođlu Avenue

Karaođlanođlu Avenue

# WEST PARK VA



# WEST PARK

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МАТЕРИАЛЫ

- ✳ Стальная входная дверь
- ✳ Готовые межкомнатные двери
- ✳ Мультиинверторная система кондиционирования воздуха во всех комнатах
- ✳ Кухня из ламината высокого качества, двери из меламина и акрилуся, гранитная раковина
- ✳ Итальянская Lapites или аналогичная кухонная столешница
- ✳ Высококачественный ламинированный пол.
- ✳ Высококачественная керамика
- ✳ Натуральный мрамор на балконах
- ✳ Керамика на террасах
- ✳ Теплоизолированный алюминий с двойным остеклением
- ✳ Встроенный шкаф во всех спальнях
- ✳ Деревянная лестница
- ✳ Подвесные потолки
- ✳ Подвесной унитаз со встроенным резервуаром.
- ✳ Умывальники с тумбой
- ✳ Плоские душевые и шкафы из закаленного стекла
- ✳ Частный сад и терраса для каждого дома
- ✳ Частная парковка для каждого дома
- ✳ 2-тонный резервуар для воды и гидрофорная система для каждого дома
- ✳ Система инфраструктуры телефонной сети
- ✳ Система телевидения / спутниковой инфраструктуры
- ✳ Интернет / система инфраструктуры данных

















# WEST PARK

## 2+1 Plan

2+1 TİPİ VİLLA 2+1 TYPE VILLA	m <sup>2</sup>
VİLLA BRÜT ALANI VILLA GROSS AREA	124
VİLLA KAPALI ALANI VILLA CLOSE AREA	107
VİLLA AÇIK ALANI VILLA OPEN AREA	17
ZEMİN KAT ALANI GROUND FLOOR AREA	68
SALON LIVING	36
MUTFAK KITCHEN	9
GİRİŞ HOLÜ ENTRANCE HALL	3
WC	3
TERAS TERRACE	17

BİRİNCİ KAT ALANI FIRST FLOOR AREA	56
EBEVEYN YATAK ODASI MASTER BEDROOM	20
YATAK ODASI BEDROOM	18
BANYO BATHROOM	5
YATAK HOLÜ HALL	7
BALKON BALCONY	6



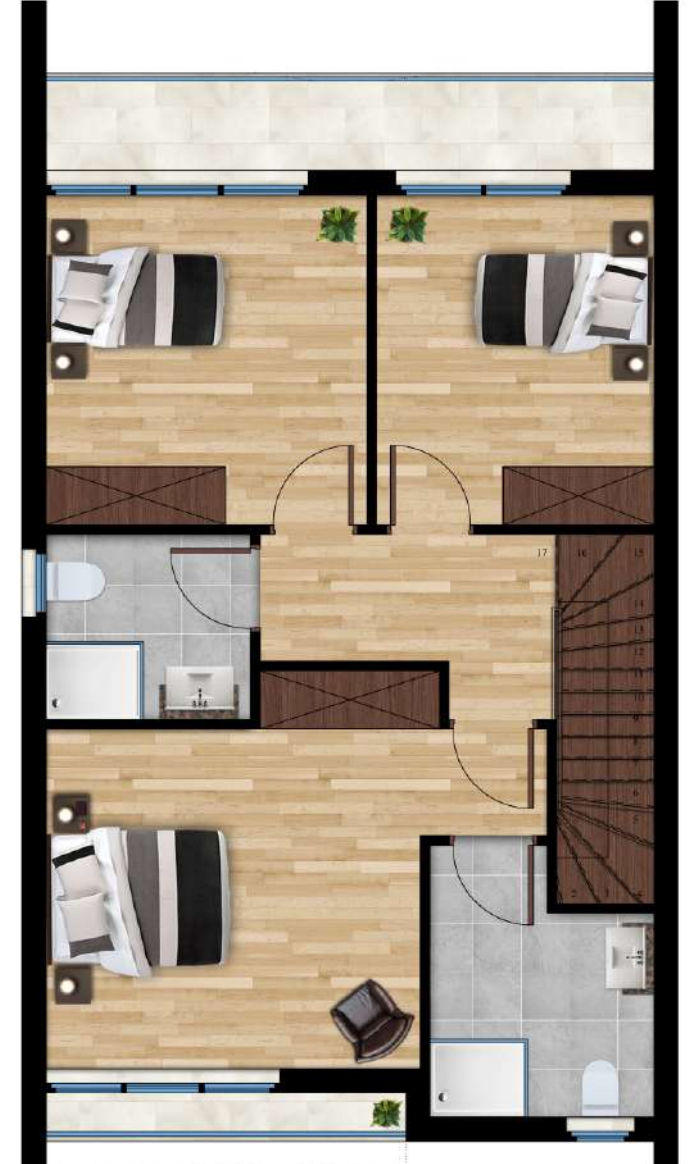
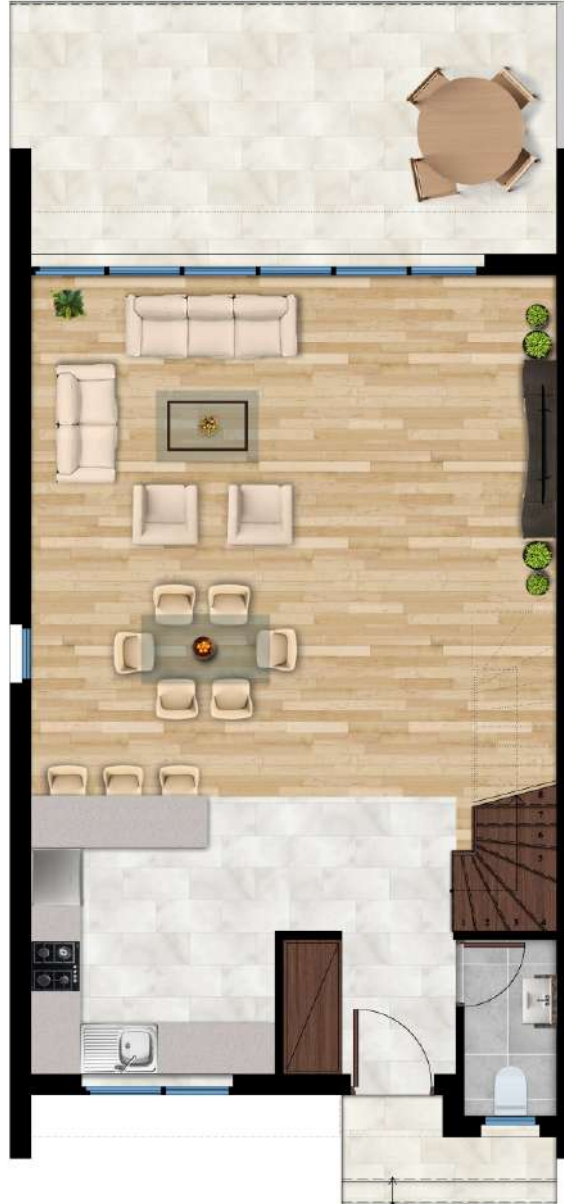


# WEST PARK

## 3+1 Plan

3+1 TİPİ VİLLA 3+1 TYPE VILLA	m <sup>2</sup>
VİLLA BRÜT ALANI VILLA GROSS AREA	165
VİLLA KAPALI ALANI VILLA CLOSE AREA	139
VİLLA AÇIK ALANI VILLA OPEN AREA	26
ZEMİN KAT ALANI GROUND FLOOR AREA	92
SALON LIVING	47
MUTFAK KITCHEN	11
GİRİŞ HOLÜ ENTRANCE HALL	5
WC	3
TERAS TERRACE	26

BİRİNCİ KAT ALANI FIRST FLOOR AREA	73
EBEVEYN YATAK ODASI MASTER BEDROOM	19
EBEVEYN BANYO MASTER BATHROOM	6
YATAK ODASI 1 BEDROOM 1	13
YATAK ODASI 2 BEDROOM 2	11
BANYO BATHROOM	5
YATAK HOLÜ HALL	8
BALKON BALCONY	11





COFFEE & BAR

BANK

SHOP

BARBER

Three people sitting on a bench in the courtyard.

A person walking on the ground level in the courtyard.

Two people walking on the balcony.





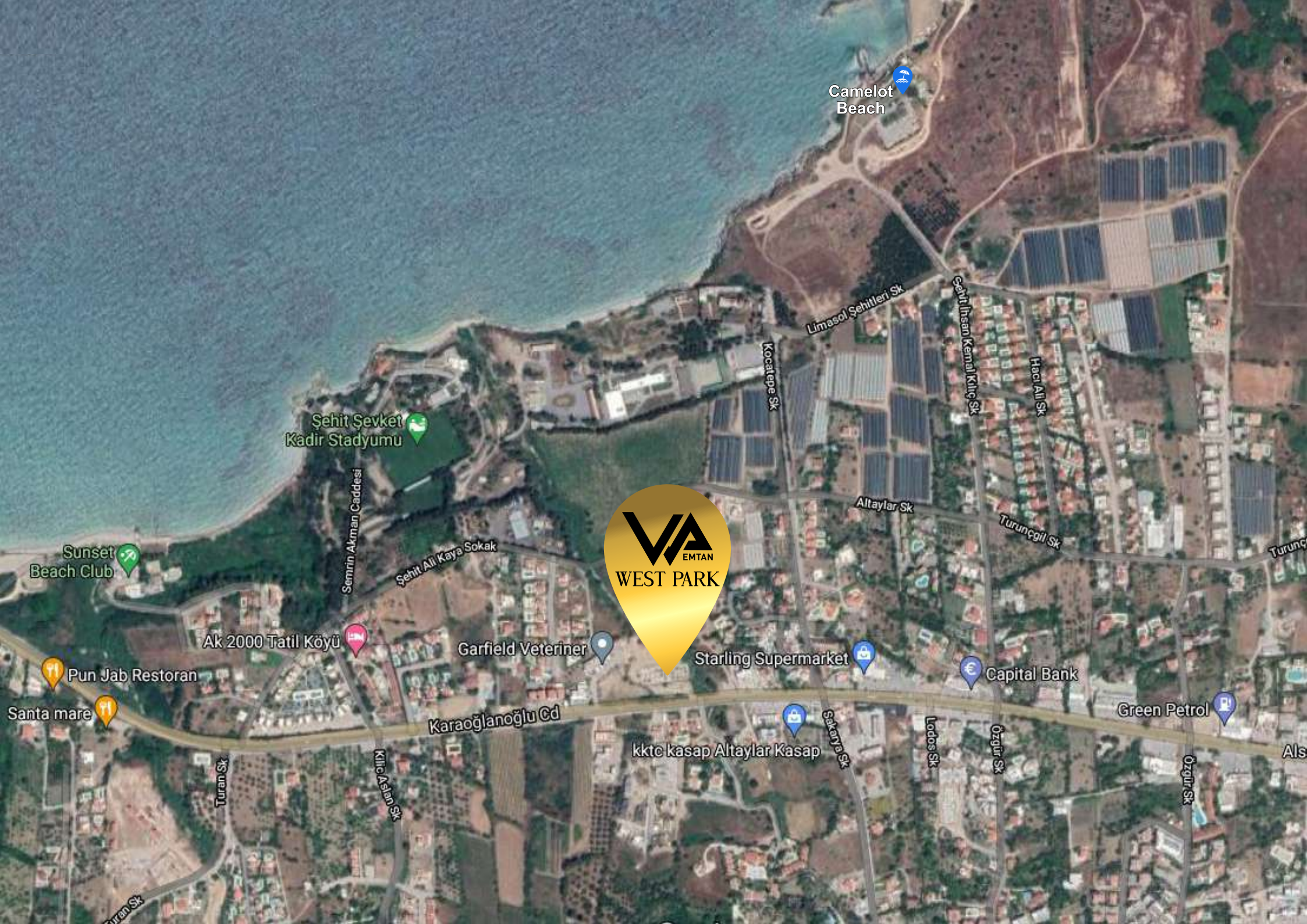
# WEST PARK





# План проекта





Camelot Beach

Şehit Şevket Kadir Stadyumu

Sunset Beach Club

Ak 2000 Tatil Köyü

Garfield Veteriner

Starling Supermarket

Capital Bank

Green Petrol

kkto kasap Altaylar Kasap

Karaoğlanoğlu Cd

Limasol Şehitleri Sk

Şehit İhsan Kemal Kılıç Sk

Hacı Ali Sk

Altaylar Sk

Turuncgöl Sk

Semin Akman Caddesi

Şehit Ali Kaya Sokak

Turan Sk

Kılıc Alan Sk

Sarıyer Sk

Lodos Sk

Özgür Sk

Özgür Sk

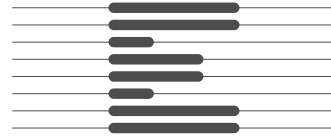
Als



*Спасибо*



**WEST PARK**



**Emtan**Construction Ltd.

📍 Akasya Sokak, Emtan Quattro Apt. No.9 Girne / KKTC

☎ +90 546 991 90 90 📞 +90 392 815 4743 📠 +90 548 834 9999

✉ [emtan@emtancons.com](mailto:emtan@emtancons.com) 🌐 [www.emtancons.com](http://www.emtancons.com)