

SPECTRA

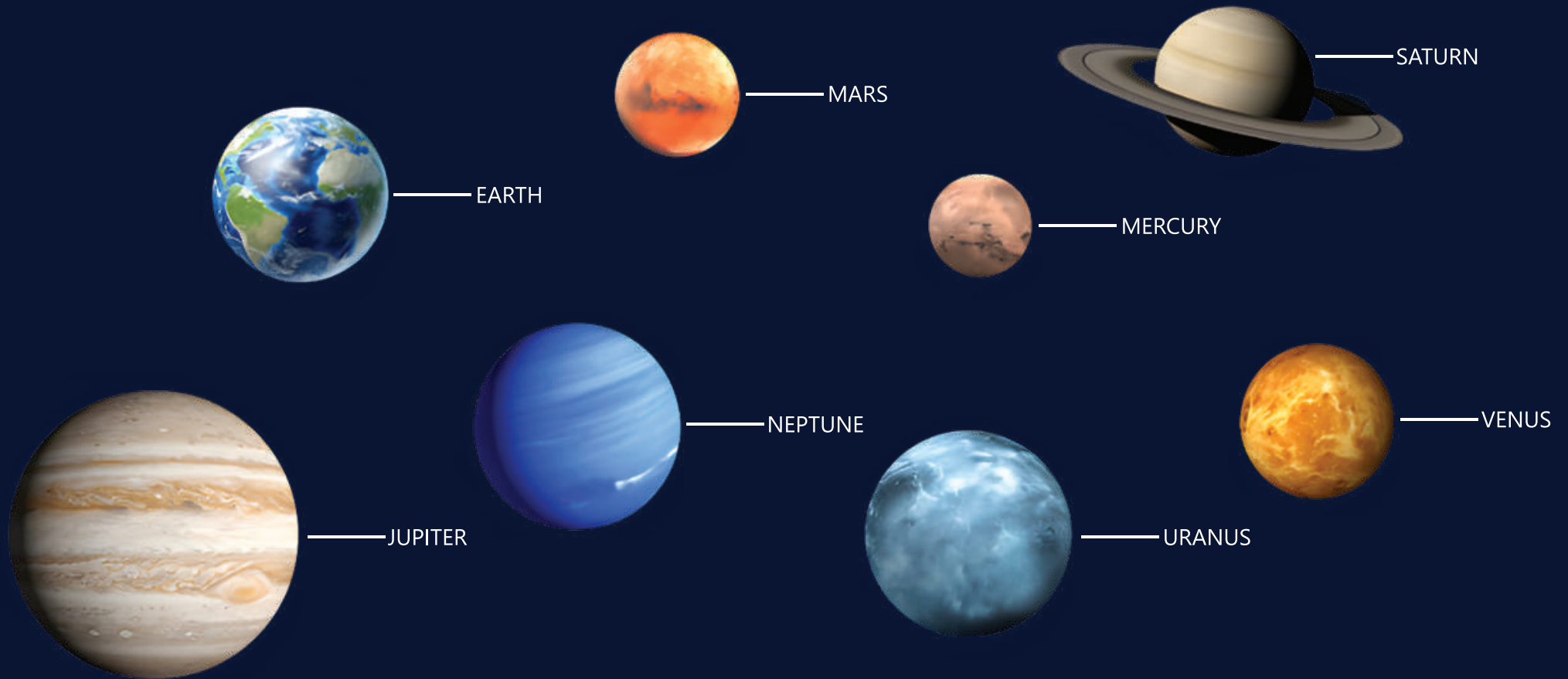
A CONCEPT BY EMTAN

С ВИДОМ НА ВЕСЬ МИР

Название Спектра
происходит от полосы
цветов, возникающих при
дисперсии света,
например, призмой,
расположенных в
порядке их длин волн



ЭТО ФОТО БЫЛО СДЕЛАНО НА МЕСТЕ 16
ЯНВАРЯ 2023 ГОДА В 10:30 УТРА



наш концепт

Вдохновленные чудесами Вселенной, наш жилой комплекс предлагает восемь различных зон, оформленных в стиле планет, каждая из которых обладает своим уникальным очарованием и характером. Исследуйте завораживающие миры Марса, Сатурна, Юпитера и многих других, отправляясь в небесное путешествие, не покидая уют вашего дома. Также в комплексе вы найдете зоны отдыха и развлечений, расположенные на территории проекта.



Проект Спектра расположен в регионе Лапта, который открыт для роста и расширения, недалеко от основной автомагистрали, ведущей в центр города. Яркие цвета зеленого и синего сливаются в спокойной обстановке с идеальным видом на горы

SPECTRA

A CONCEPT BY EMTAN
ЗА ПРЕДЕЛАМИ И ВЫШЕ...

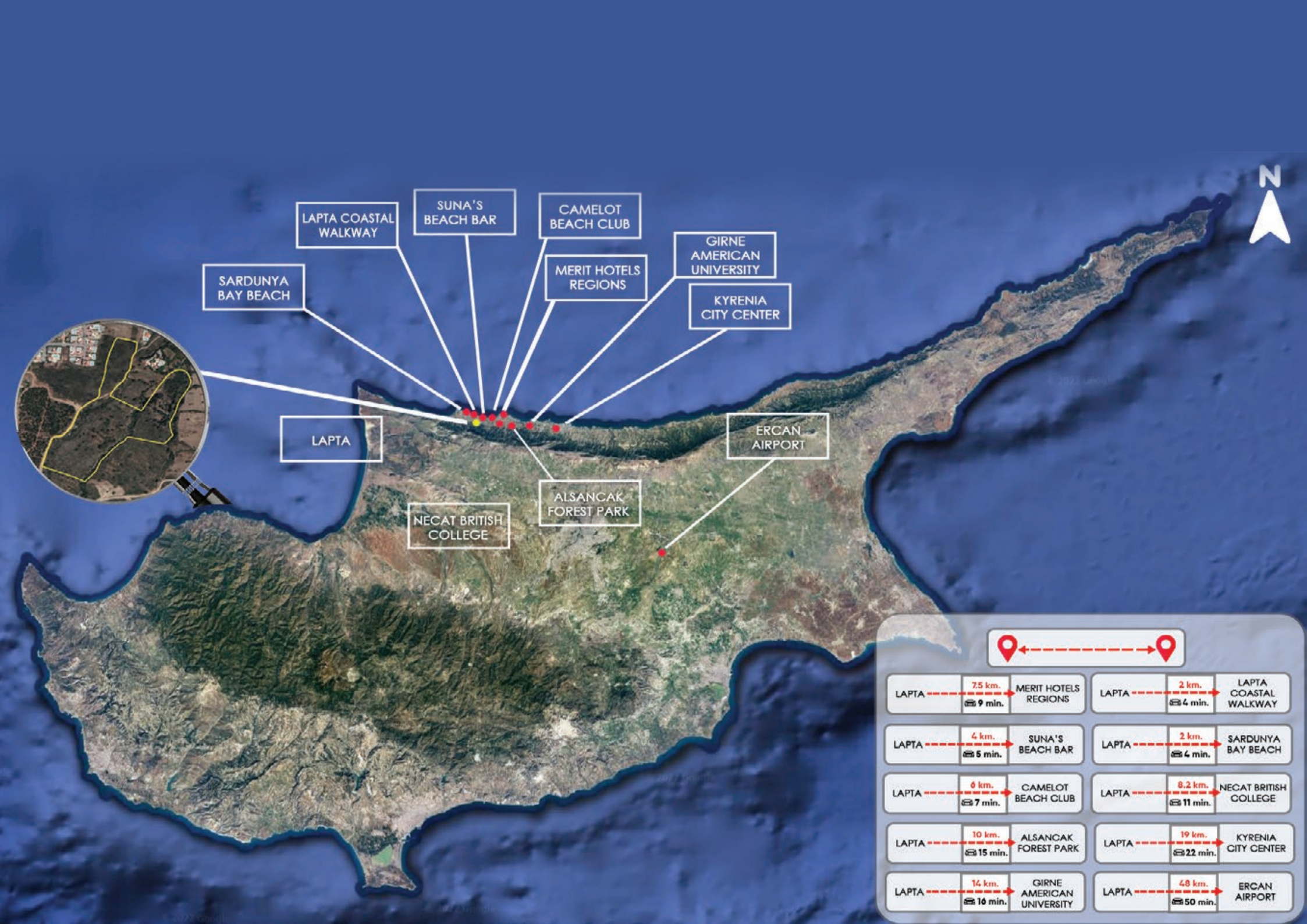


A VIBRANT *Life*

Спектра находится в 22
минутах езды от центра города
Кирения.

- Вы можете насладиться исключительной красотой
Средиземного моря в проекте Spectra





SARDUNYA BAY BEACH

LAPTA COASTAL WALKWAY

SUNA'S BEACH BAR

CAMELOT BEACH CLUB

MERIT HOTELS REGIONS

GIRNE AMERICAN UNIVERSITY

KYRENIA CITY CENTER

LAPTA

ERCAN AIRPORT

NECAT BRITISH COLLEGE

ALSANCAK FOREST PARK



←		→			
LAPTA	7.5 km. 9 min.	MERIT HOTELS REGIONS	LAPTA	2 km. 4 min.	LAPTA COASTAL WALKWAY
LAPTA	4 km. 5 min.	SUNA'S BEACH BAR	LAPTA	2 km. 4 min.	SARDUNYA BAY BEACH
LAPTA	6 km. 7 min.	CAMELOT BEACH CLUB	LAPTA	8.2 km. 11 min.	NECAT BRITISH COLLEGE
LAPTA	10 km. 15 min.	ALSANCAK FOREST PARK	LAPTA	19 km. 22 min.	KYRENIA CITY CENTER
LAPTA	14 km. 16 min.	GIRNE AMERICAN UNIVERSITY	LAPTA	48 km. 50 min.	ERCAN AIRPORT



Nova Star это мифическая и яркая звезда, которая появляется один раз в тысячу лет...

✦ Nova Center, который расположен на территории, содержит социальные зоны и зоны отдыха.



Мы предоставляем вам богатую инфраструктуру такую как: ресторан/кафе, тренажерный зал, сауна, крытый отапливаемый бассейн, открытый бассейн, детский бассейн, мини-маркет и многое другое в Spectra, где современный дизайн сочетается с футуристической линией.

Nova Center



Nova Center занимает общую площадь 3.250 м², которая предоставляет вам потрясающие виды, просторные зоны для отдыха, и вы сможете наслаждаться большей частью времени с вашими любимыми.





SPECTRA

Типы объектов:

- 1+0 студии на цокольном этаже и пентхаусы (Mercury)
- 1+1 на цокольном этаже и пентхаусы (Mars)
- 2+1 на цокольном этаже и пентхаусы (Venus)
- 2+1 с линейным бассейном на цокольном этаже и пентхаусы (Earth)

Типы vill:

- Виллы 4+1 (Uranus)
- Виллы 5+2 (Saturn)
- Виллы 6+2 (Jupiter)

Проект состоит от 152 квартир и 10 vill премиум класса с захватывающими видами на море и горы Проект находится недалеко от пляжей Sunas Beach Bar, Sardunia, Camelot, пешей дорожки Lapta, отелей Merit и др.

На территории комплекса будет такая инфраструктура, как ресторан, 2 открытых бассейна, крытый бассейн с подогревом, мини-маркет, офис управляющей компании, детская площадка, мини аквапарк и др.

В проекте Spectra есть 8 различных типов жилья, каждому типу было присвоено имя планеты в соответствии с их размером. Также на территории комплекса вы сможете провести время со своими близкими в Nova Center, который находится при въезде на территорию проекта.



Swimming Pool 1
Overflow Pool (875m2)



Swimming Pool 2
(250m2)



Fitness
Center



Restaurant
& Cafe



Elevator



Outdoor
Kids Playground



Indoor
Game Zone

SOCIAL AREAS & FACILITIES



Management
Office



Mini
Market



Sauna



Beauty Saloon
& Hair Saloon



Reception



Pool Bar
(In the Swimming Pool 2)



Mini Aqua Park
(In the Swimming Pool 1)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ – ОСОБЕННОСТИ

- ✦ Автоматическая центральная генераторная система для всех мест общего пользования и домов
- ✦ Система безопасности и барьеров
- ✦ Камеры видеонаблюдения
- ✦ Железобетонные подземные центральные резервуары для воды
- ✦ Кухонная столешница из итальянского камня Larites в виллах и квартирах
- ✦ IP домофон в виллах и квартирах
- ✦ Оборудованная барбекю зона на всех виллах и пентхаусах (кроме пентхаусов-студий)
- ✦ Мультиинверторная система кондиционирования воздуха марки Hisense в квартирах
- ✦ Система кондиционирования VRF бренда Mitsubishi на виллах
- ✦ Джакузи на виллах
- ✦ Переливной бассейн на виллах
- ✦ Камин в виллах
- ✦ Терраса на крыше и бар в виллах
- ✦ Душ под открытым небом (рядом с бассейном) на виллах
- ✦ Столешница из итальянского камня Larites для умывальников на виллах
- ✦ Сауна в виллах 5+2 и 6+2
- ✦ Прачечная в виллах 5+2 и 6+2
- ✦ Внутренний сад в виллах 5+2 и 6+2
- ✦ Комната в подвале в виллах 6+2



Jupiter Villas

Откройте для себя верхультра -
роскошной жизни в наших
эксклюзивных виллах Jupiter 6+2
расположенных в райском уголке
на земле.



Jupiter Villas

Локация вилл у подножья величых гор на самой вершине проекта Spectra открывает непревзойденные виды на закаты и рассветы теплого кристально чистого Средиземного моря. Наполнение виллы продумано до самых мелких деталей и имеет все для того что бы вы просто наслаждались жизнью в спокойствии и гармонии с природой.



Вилла 6+2

Площадь участка земли 740-790 м2

Общая площадь 725 м2

5 спален с ванными комнатами

7 санузлов и 7 ванных комнат

Система кондиционирования воздуха Mitsubishi VRF

Сауна

Джакузи

Прачечная



- Внутренний сад
- Камин
- Переливной бассейн
- Терраса на крыше и бар с барбекю
- Подвал
- Автоматическая центральная генераторная система
- Резервуар для воды из железобетона
- Летний душ (рядом с бассейном)
- Столешница для умывальника из итальянского камня Lapitec

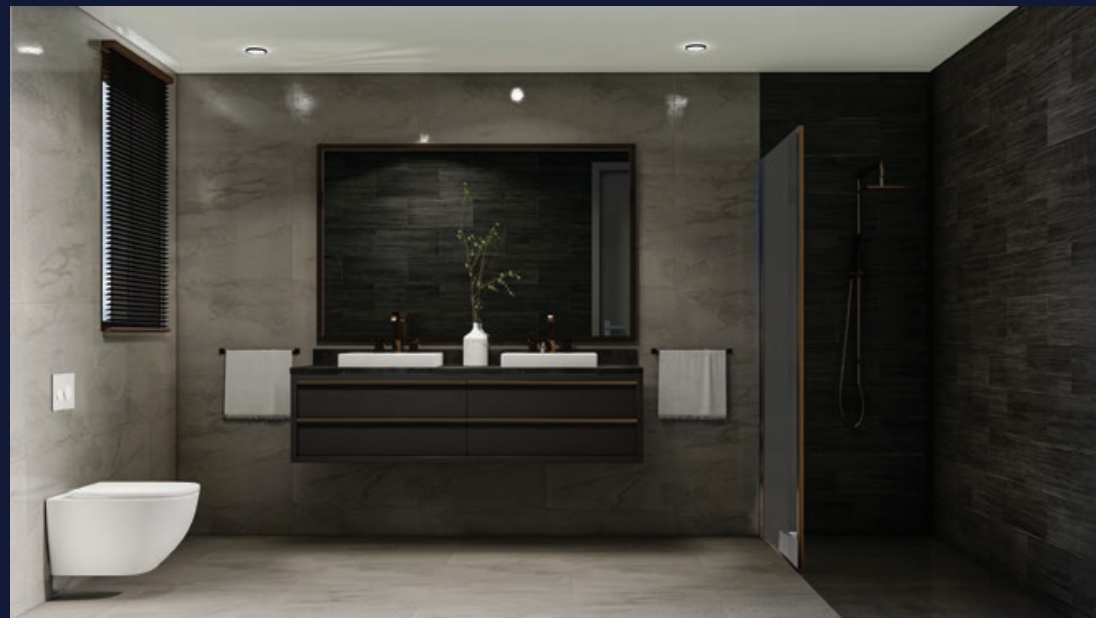




НЕСРАВНИМЫЙ ВИД
НА МОРЕ И ВЕЛИЧЕСТВЕННЫЕ ГОРЫ













Saturn Villas





Познакомившись с нашими
виллами 5+2 Saturn, которые
расположены в проекте
Спектра, никто не останется
равнодушным. Современная
архитектура продумана до
мелочей.











Saturn Villas

4 этажа, в которые идеально
вписывается ультра наполнение,
роскошная терраса на крыше с
баром и джакузи, частый линейный
бассейн, камин и сауна на
цокольном этаже помогут вам
снять дневную усталость,
растворившись в
умопомрачительных закатах и
рассветах средиземного моря,
спокойствии, красоты и чистейшего
воздуха гор.



-  Вилла 5+2
-  Площадь участка земли 600-625м2
-  Общая площадь 611 м2
-  5 спален с ванными комнатами
-  7 санузлов и 6 ваннх комнат
-  Система кондиционирования воздуха Mitsubishi VRF
-  Сауна



-  Джакузи
-  Прачечная
-  Внутренний сад
-  Камин
-  Переливной бассейн
-  Терраса на крыше и бар с барбекю
-  Автоматическая центральная генераторная система
-  Резервуар для воды из железобетона





РОСКОШНАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ С ДЖАКУЗИ
ПОТряСАЮЩИЕ ВИДЫ, КОТОРЫЕ ПРЕДЛАГАЕТ ЭТА
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА
В ПРОЕКТЕ СПЕКТРА













Uranus Villas

Наши эксклюзивные виллы 4+1
расположены в шикарном месте в
самом сердце проекта Spectra, с
заораживающим видом на закаты
и рассветы, которые соединяются с
величием гор и спокойствием
средиземного моря.



Uranus Villas

Собственный бассейн, терраса с умопомрачительными видами, джакузи и камин - все продумано до мелочей, чтобы вы смогли наслаждаться роскошью и эксклюзивностью вилл Uranus, которые подарят вам спокойствие и умиротворение после насыщенного дня.



- Вилла 4+1
- Площадь участка земли 480-520м2
- Общая площадь 328 м2
- 1 спальня с ванной комнатой
- 4 санузла и 3 ванных комнаты
- Система кондиционирования воздуха Mitsubishi VRF
- Джакузи



- Камин
- Переливной бассейн
- Терраса на крыше и бар с барбекю
- Автоматическая центральная генераторная система
- Резервуар для воды из железобетона
- Летний душ (рядом с бассейном)
- Столешница для умывальника из итальянского камня Lapitec













Overflow Pool Concept

Хотим представить вам концепцию переливного бассейна, тщательно спроектированного с использованием естественной возвышенности окружающего ландшафта, воплощающий сущность роскоши и спокойствия. Вид этого бассейна оставит незабываемые впечатления.





Linear Pool Concept

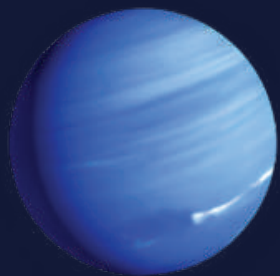
Познакомившись с нашей концепцией линейных бассейнов, гармонично связанных с вашими апартаментами, поднимающих градус эстетики в комплексе до максимума, никто не останется равнодушным.



Neptune

3+1 Blocks

В каждом блоке Neptune
расположены 4 квартиры на
первом этаже и 4 пентхауса, с
общим линейным бассейном
площадью 95 м².





Neptune

3+1 Blocks

Выходите на террасу и наслаждайтесь захватывающей панорамой Средиземного моря.



Современное и элегантное жилое пространство.



Earth

2+1 Blocks

В каждом блоке Earth расположены 6 квартир на первом этаже и 6 пентхаусов, с общим линейным бассейном площадью 105 м2.

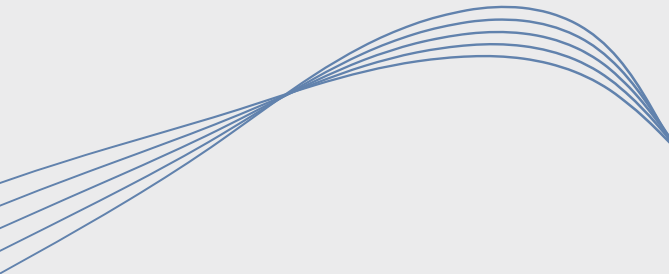






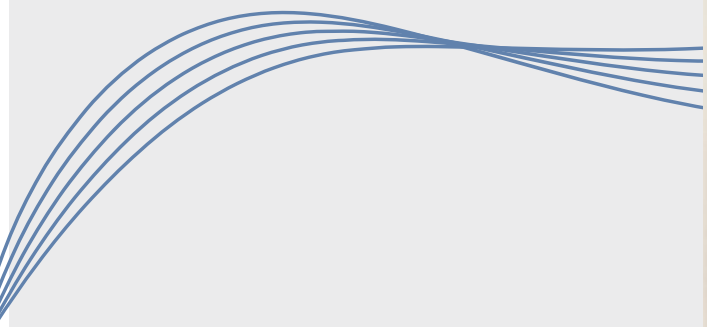
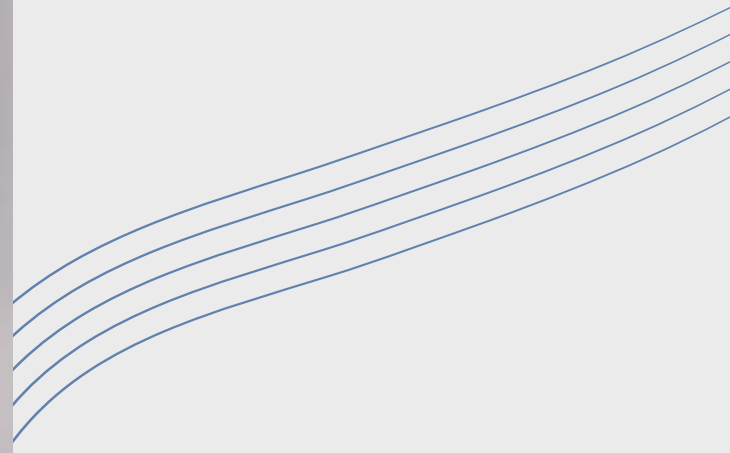
Relax in Peace,

WHERE ROOF TERRACE MEETS SEA
& MOUNTAIN VIEW AT SUNRISE!



Сияние ночи, шепот моря, горные пейзажи, уют и расслабление.









Venus

2+1 Block

Блок Венера включает 6 квартир на цокольном этаже и 6 пентхаусов на первом этаже.





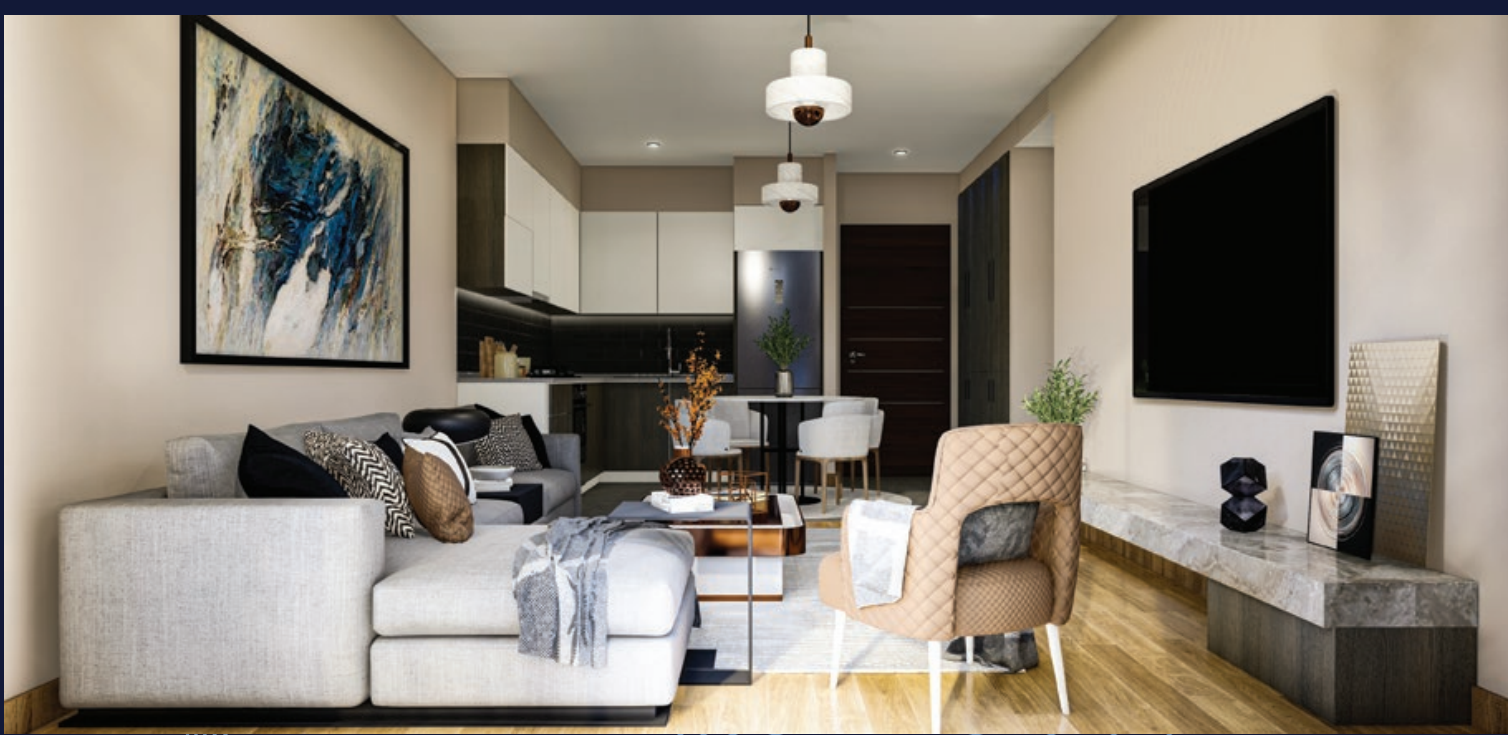
Penthouse View
Where Pool Sparkles
& Sea Unfolds!





Начните свой день с видом на море из вашей спальни.





Mars

I+I Blocks

Каждый блок Марс включает 8 квартир на цокольном этаже и 8 пентхаусов на первом этаже.





EMBRACE THE SEA,
FEEL THE PEACE





Обнимите Жизнь: Где Каждый Момент Имеет Значение
& Дети Играют на Свободе.







Mercury

I+0 Block

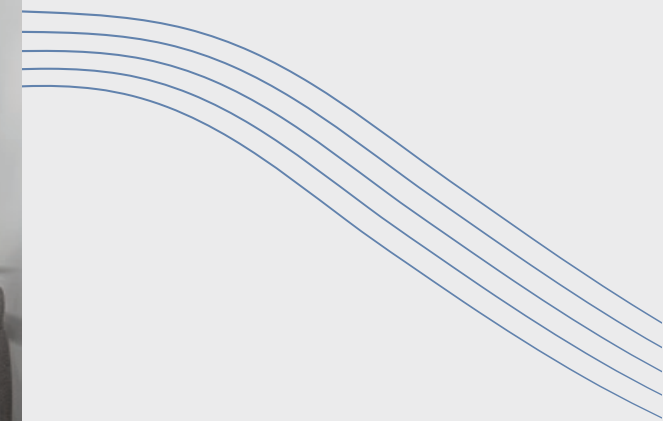
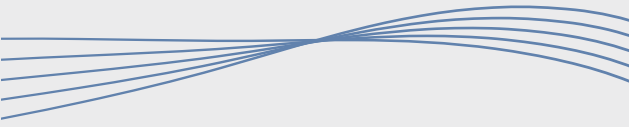
Mercury блок включает 6 квартир на цокольном этаже и 6 пентхаусов на первом этаже.



Простой дизайн для
элегантной жизни



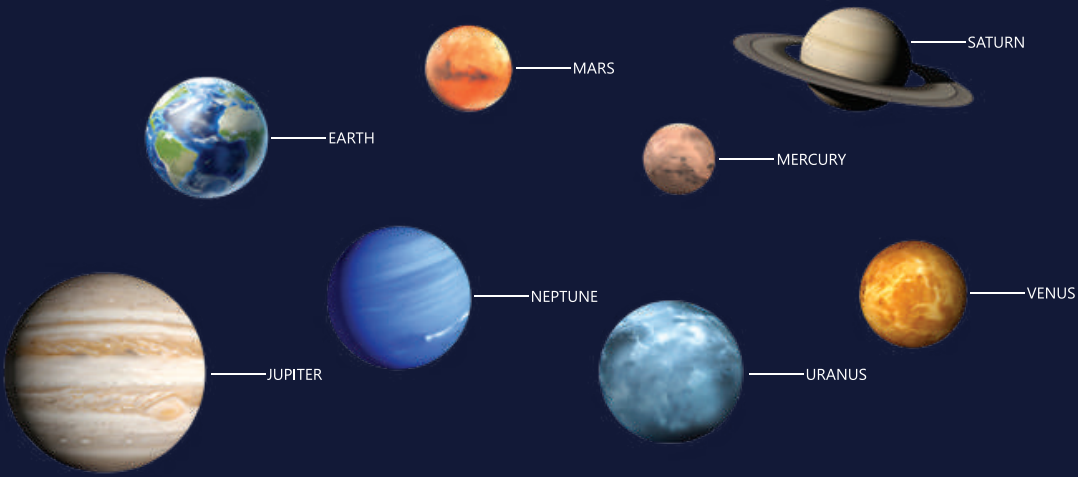








Choose Your Planet





Jupiter

6+2 Villas

BASEMENT FLOOR

Jupiter 6+2 Villas Basement Floor	170m ²
Living Room	39
Bedroom 1	30
Bedroom 2	22
Bedroom 1 WC + Bath	6
Bedroom 2 WC + Bath	5
Bedroom 1 Dressing Room	5
Bedroom 2 Dressing Room	6
Sauna	13
Laundry	8
Hall + Stairs	15
Balance Tank	5
Mechanical Room	8
Indoor Shed	8





Jupiter

6+2 Villas

GROUND FLOOR

Jupiter 6+2 Villas Ground Floor		173m ²
Living + Dining	46	
Kitchen	24	
Cellar	9	
Bedroom	16	
WC + Bath	6	
Entrance Hall + Stairs	22	
Balcony	50	





Jupiter

6+2 Villas

FIRST FLOOR ROOF TERRACE

Jupiter 6+2 Villas	
First Floor	147m²
Bedroom 1	19
Bedroom 2	18
Master Bedroom	26
Bedroom 1 WC + Bath	6
Bedroom 2 WC + Bath	7
Master WC + Bath	9
Bedroom 2 Dressing Room	6
Master Dressing Room	7
Hall + Stairs	24
Balcony	20
Storage	5
Jupiter 6+2 Villas	
	m²
Terrace	106
Roof Terrace	112
Interior Garden	17
Total Area	725





Saturn

5+2 Villas

BASEMENT FLOOR

Saturn 5+2 Villas Basement Floor	185m ²
Living + Kitchen	43
Bedroom 1	17
Bedroom 2	13
Bedroom 1 WC + Bath	7
Bedroom 2 WC + Bath	3
WC	4
Sauna	8
Hall + Stairs	24
Laundry	6
Garage	45
Balance Tank	5
Mechanical Room	10





Saturn

5+2 Villas

GROUND FLOOR

Saturn 5+2 Villas Ground Floor	107m ²
Living + Dining	41
Kitchen	22
WC	5
Entrance Hall + Stairs	19
Balcony	20





Saturn

5+2 Villas

FIRST FLOOR ROOF TERRACE

Saturn 5+2 Villas		124m ²
First Floor		
Bedroom 1	16	
Bedroom 2	18	
Master Bedroom	23	
Bedroom 1 WC + Bath	5	
Bedroom 2 WC + Bath	4	
Master WC + Bath	7	
Master Dressing Room	7	
Hall + Stairs	20	
Balcony	24	
Saturn 5+2 Villas		m ²
Terrace	93	
Roof Terrace	90	
Interior Garden	12	
Total Area	611	





Uranus

4+1 Villas

GROUND FLOOR

Uranus 4+1 Villas Ground Floor		130m ²
Living + Dining	30	
Kitchen	16	
Entrance Hall + Stairs	18	
WC	4	
Bedroom 1	15	
Bedroom 2	15	
Master Bedroom	19	
Master WC + Bath	5	
WC + Bath	5	
Hall	3	





Uranus

4+1 Villas

FIRST FLOOR
ROOF TERRACE

Uranus 4+1 Villas First Floor	50m ²
Bedroom	24
WC + Bath	6
Kitchen + Hall	20

Uranus 4+1 Villas	m ²
Terrace	68
Roof Terrace	80
Total Area	328





Neptune

3+1 Blocks

GROUND FLOOR

Neptune 3+1 Blocks Ground Floor	m ²
Living + Kitchen	32
Bedroom 1	15
Bedroom 2	15
Master Bedroom	19
WC + Bath	6
Master WC + Bath	7
Master Dressing Room	8
Hall	8
Terrace	20
Shared Common Area	11
Total Area	141
Garden	17





Venus 2+1 Block

GROUND FLOOR



Venus 2+1 Block Ground Floor	m ²
Living + Kitchen	31
Bedroom	16
Master Bedroom	18
Master WC + Bath	6
WC + Bath	5
Hall	5
Terrace	12
Shared Common Area	11
Total Area	104
Garden	15



Venus 2+1 Block

FIRST FLOOR
ROOF TERRACE

Venus 2+1 Block First Floor + Roof Terrace		m ²
Living + Kitchen	31	
Bedroom	16	
Master Bedroom	18	
Master WC + Bath	6	
WC + Bath	5	
Hall	5	
Balcony	9	
Shared Common Area	11	
Roof Terrace	81	
Total Area	182	





Earth 2+1 Blocks

GROUND FLOOR

Earth 2+1 Blocks Ground Floor	m ²
Living + Kitchen	31
Bedroom	16
Master Bedroom	18
Master WC + Bath	6
WC + Bath	5
Hall	5
Terrace	12
Shared Common Area	11
Total Area	104
Garden	15





Earth 2+1 Blocks

FIRST FLOOR
ROOF TERRACE



Earth 2+1 Blocks First Floor + Roof Terrace	m ²
Living + Kitchen	31
Bedroom	16
Master Bedroom	18
Master WC + Bath	6
WC + Bath	5
Hall	5
Balcony	9
Shared Common Area	11
Roof Terrace	81
Total Area	182





Mars 1+1 Blocks

GROUND FLOOR



Mars 1+1 Blocks Ground Floor	m ²
Living + Kitchen	28
WC	4
Bedroom	19
WC + Bath	4
Hall	3
Terrace	12
Shared Common Area	8
Total Area	78
Garden	9



Mars 1+1 Blocks

FIRST FLOOR
ROOF TERRACE



Mars 1+1 Blocks First Floor + Roof Terrace

	m ²
Living + Kitchen	28
WC	4
Bedroom	19
WC + Bath	4
Hall	3
Balcony	9
Shared Common Area	8
Roof Terrace	58
Total Area	133





Mercury 1+0 Block

GROUND FLOOR

Mercury 1+0 Studio Ground Floor

m²

Living + Bedroom	24
Entrance + Kitchen	6
WC + Bath	6
Terrace	12
Shared Common Area	12
Total Area	60
Garden	10





Mercury

I+0 Block

FIRST FLOOR
ROOF TERRACE



Mercury 1+0 Studio First Floor + Roof Terrace	m ²
Living + Bedroom	24
Entrance + Kitchen	6
WC + Bath	6
Balcony	8
Shared Common Area	12
Roof Terrace	36
Total Area	92





Neptune

3+1 Blocks

FIRST FLOOR

ROOF TERRACE

Neptune 3+1 Blocks First Floor + Roof Terrace m²

Living + Kitchen	32
Bedroom 1	15
Bedroom 2	15
Master Bedroom	19
WC + Bath	6
Master WC + Bath	7
Master Dressing Room	8
Hall	8
Balcony	9
Shared Common Area	11
Roof Terrace	110
Total Area	240







Где синева моря встречается с зеленью гор,
Лапта идеальное место для вашей спокойной жизни.

SPECTRA

A CONCEPT BY EMTAN



Emtan Construction Ltd.

Akasya Street, Emtan Quattro Apt. No.9 Kyrenia / TRNC

Tel: +90 548 853 02 49

E-Mail: emtan@emtancons.com | Web: www.emtancons.com