

# SPECTRA

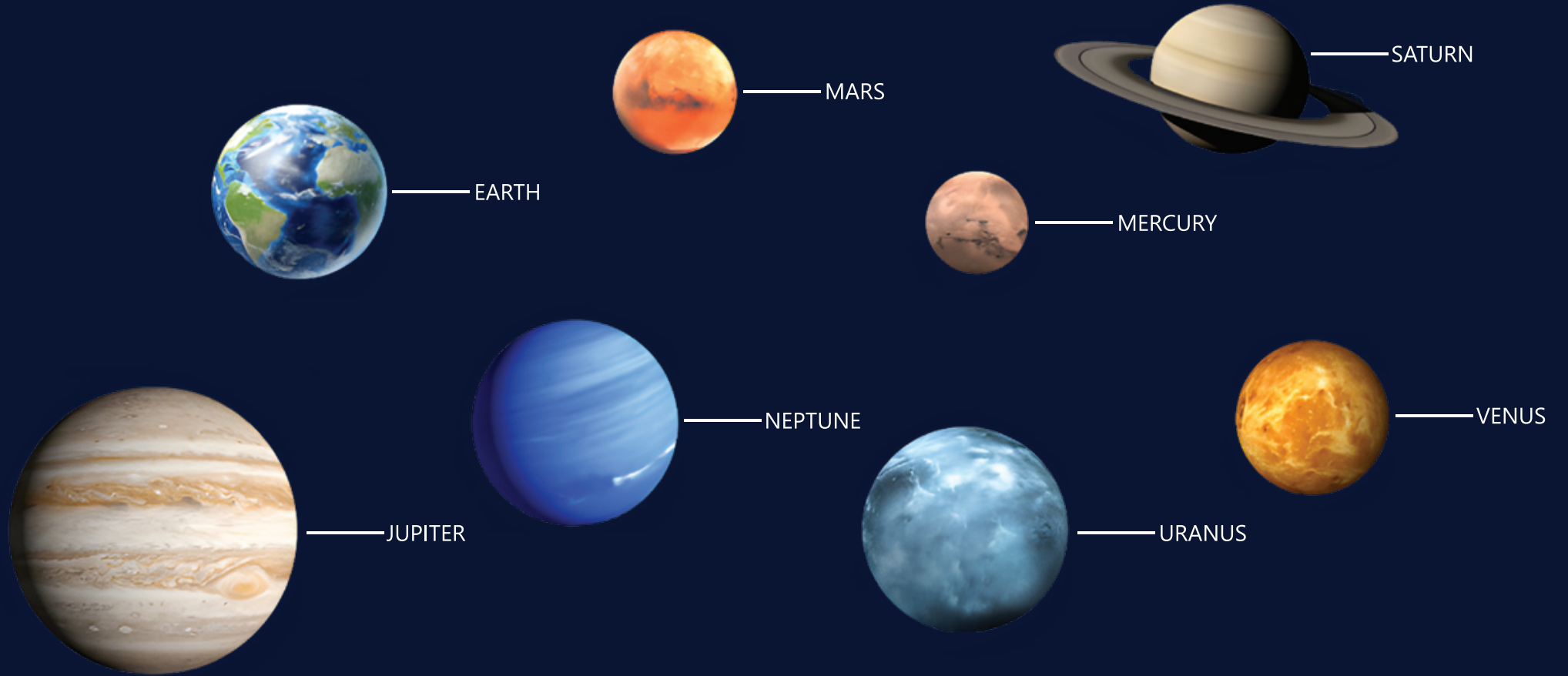
A CONCEPT BY EMTAN

## بر فراز دنیا

نام " SPECTRA " الهام گرفته از گروه رنگ هایی است که هنگام عبور نور از منشور، به ترتیب طول موجهای خود تشکیل می شوند.



این عکس در تاریخ ۱۶ ژانویه ۲۰۲۳ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل پروژه گرفته شده است



## کانسپت ما

الهام گرفته از شگفتی‌های کهکشان، پروژهای ما با افتخار، هشت مدل بلوک مختلف، با موضوع سیاره‌ها را دربرمی‌گیرد. هر یک از این بلوک‌ها با جذابیت خاص خود، شما را به سفری شگفت‌انگیز و آسمانی دعوت می‌کنند. در آسایش خانه خود، به دنیای جذاب مریخ، زحل، یا جویپتر بیوندید. همچنین شما می‌توانید در مجتمع نوا که در ورودی پروژه قرار دارد و شامل فضاهای اجتماعی و تفریحی می‌شود با عزیزان خود لحظات خوبی را سپری کنید.

پروژه Spectra در منطقه Lapta واقع شده است و به دلیل نزدیکی به بزرگراه اصلی که به مرکز شهر منتهی می‌شود مستعد رشد و پیشرفت زیادی است. در این پروژه در یک ترکیب آرامش بخش، رنگ‌های سبز و آبی با چشم‌انداز کوه به‌خوبی ترکیب می‌شوند.



# SPECTRA

A CONCEPT BY EMTAN

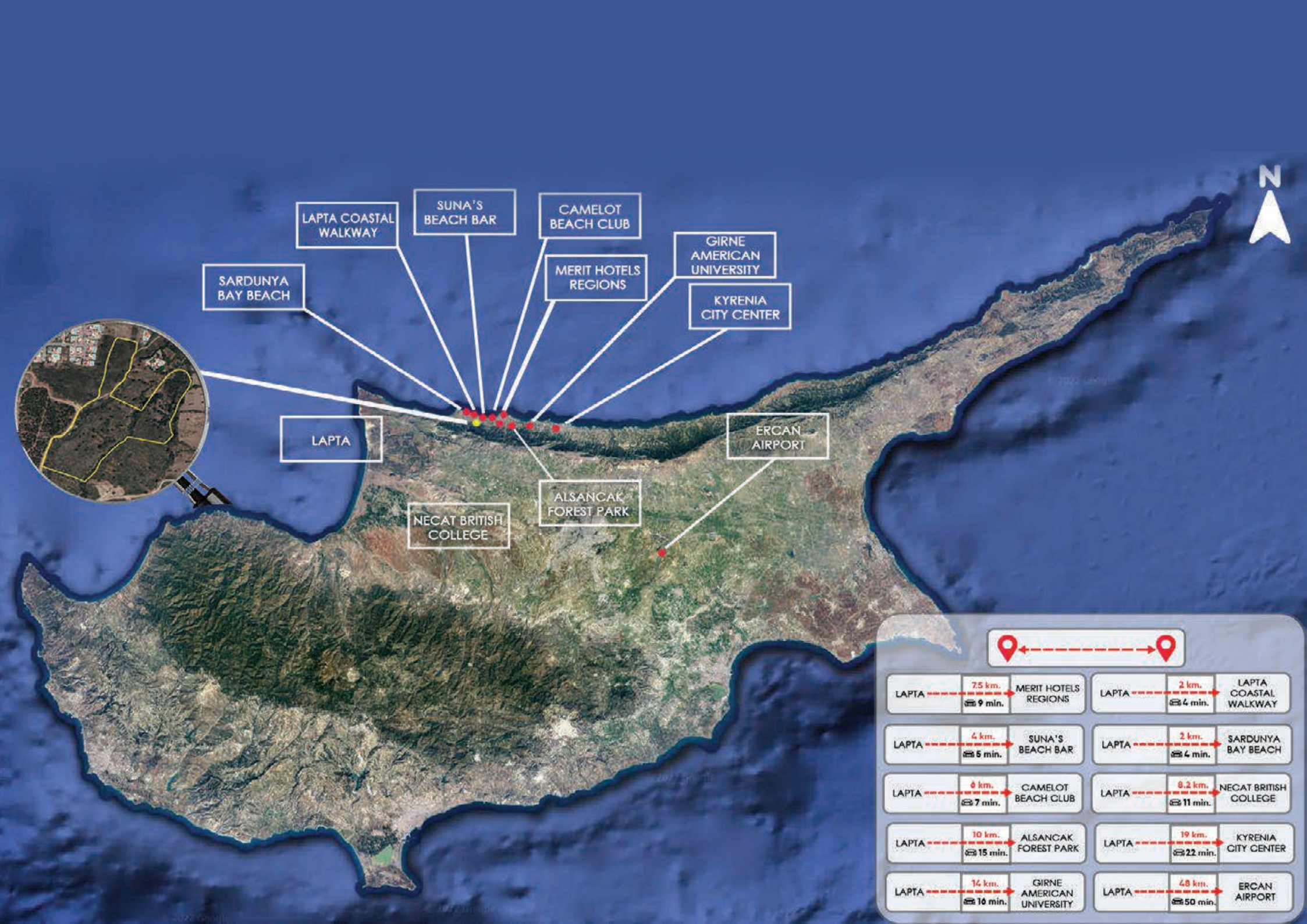
فراتر از حد تصور



# A VIBRANT *Life*

این پروژه فقط ۳۲ دقیقه با مرکز شهر گبرنه فاصله دارد.  
در پروژه‌ی Spectra می‌توانید از شکوه استثنایی دریای مدیترانه لذت ببرید.





- SARDUNYA BAY BEACH
- LAPTA COASTAL WALKWAY
- SUNA'S BEACH BAR
- CAMELOT BEACH CLUB
- MERIT HOTELS REGIONS
- GIRNE AMERICAN UNIVERSITY
- KYRENIA CITY CENTER
- LAPTA
- NECAT BRITISH COLLEGE
- ALSANCAK FOREST PARK
- ERCAN AIRPORT



LAPTA		LAPTA	
7.5 km.	MERIT HOTELS REGIONS	2 km.	LAPTA COASTAL WALKWAY
9 min.		4 min.	
4 km.	SUNA'S BEACH BAR	2 km.	SARDUNYA BAY BEACH
5 min.		4 min.	
6 km.	CAMELOT BEACH CLUB	9.2 km.	NECAT BRITISH COLLEGE
7 min.		11 min.	
10 km.	ALSANCAK FOREST PARK	19 km.	KYRENIA CITY CENTER
15 min.		22 min.	
14 km.	GIRNE AMERICAN UNIVERSITY	48 km.	ERCAN AIRPORT
16 min.		50 min.	





مجموعه‌ی Nova در ورودی سایت قرار دارد و شامل فضاهای  
اجتماعی و تفریحی است.



در پروژه Spectra، ما امکانات رفاهی فراوانی را فراهم آورده‌ایم، از جمله رستوران، کافه، سالن ورزشی، استخر سرپوشیده آب گرم و استخر سرباز، استخر کودکان، مینی مارکت و امکانات دیگر، که همگی با طراحی معاصر و نگاه آینده‌نگرانه تطبیق داده شده است.



## Nova Center



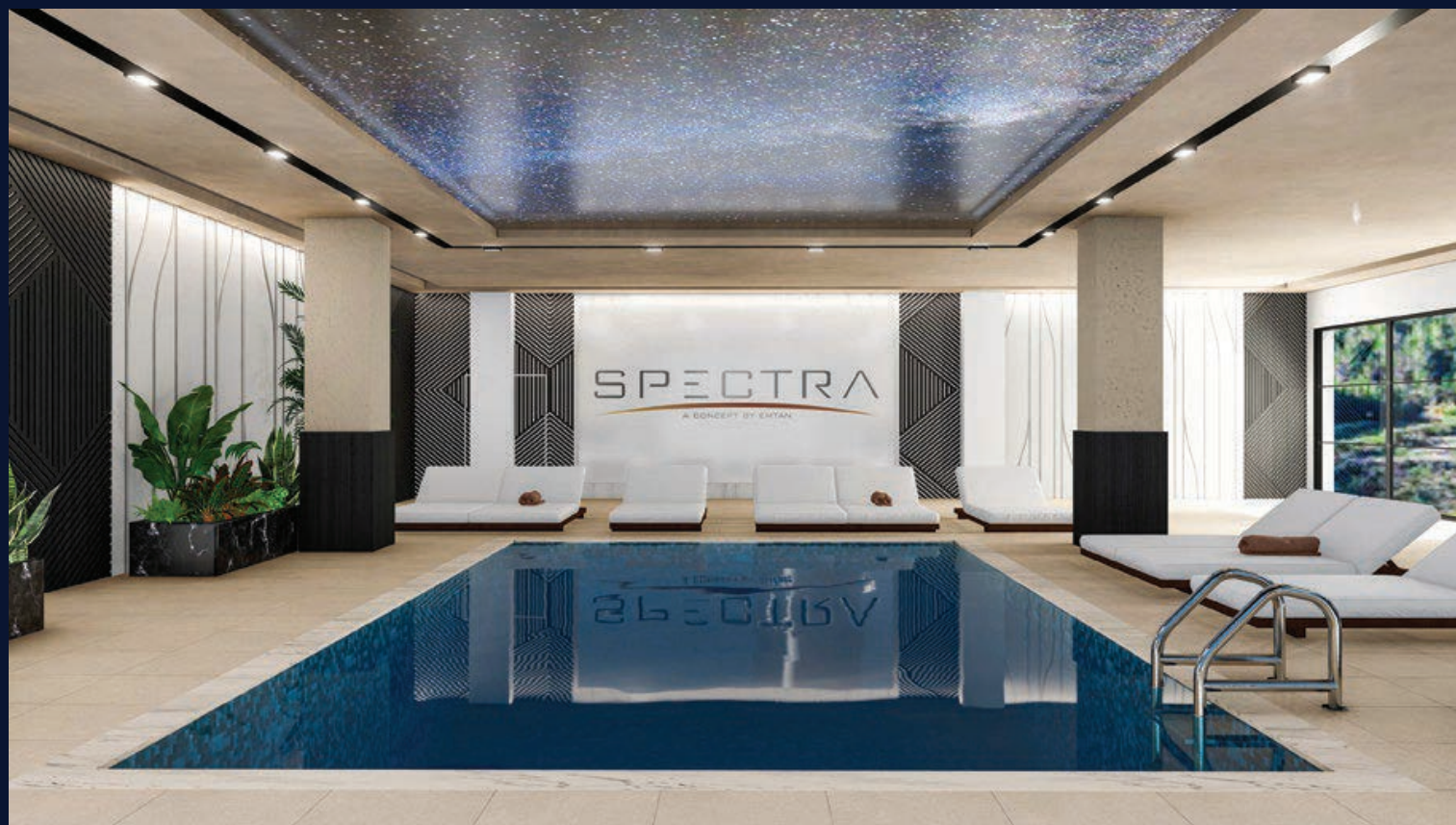
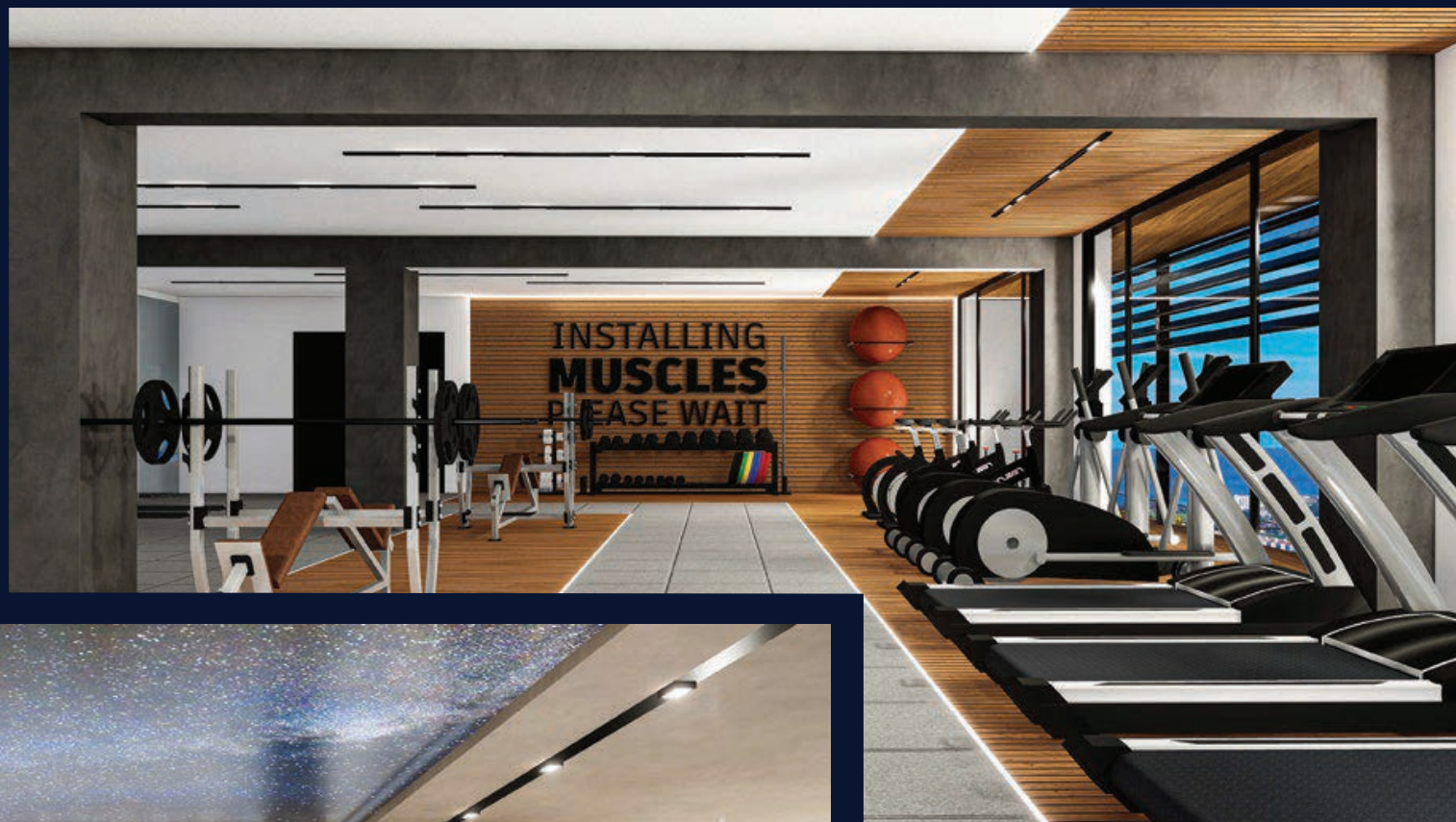
مجموعه ی Nova با محیطی به مساحت ۳,۲۵۰ متر مربع فضایی تفریحی، با مناظری خارق العاده برای شما فراهم می کند تا کنار عزیزانتان زمان خوبی سپری کنید

جایی که ، استقبال گرم آغاز  
می شود



و ظرافت را، در هر لحظه و  
هر جا احساس می کنید

جایی که،  
می توانید روز خود را تغییر دهید  
تا فردای بهتری خلق کنید



و استرس خود را، پس از پایان هر  
روز به فراموشی بسپارید

# SPECTRA

انواع واحد:

واحد های استودیو / طبقه ی همکف و پنت هاوس (Mercury)

واحد های ۱ خوابه / طبقه ی همکف و پنت هاوس (Mars)

واحد های ۲ خوابه / طبقه ی همکف و پنت هاوس (Venus)

واحد های ۲ خوابه با استخر / طبقه ی همکف و پنت هاوس (Earth)

واحد های ۳ خوابه با استخر / طبقه ی همکف و پنت هاوس (Neptune)

انواع ویلا:

ویلاهای ۴ خوابه (Uranus)

ویلاهای ۵ خوابه با ۲ سالن نشیمن (Saturn)

ویلاهای ۶ خوابه با ۲ سالن نشیمن (Jupiter)

Spectra فرصت‌های بی‌شماری، همزمان با گسترش صنعت املاک و مستغلات برای شما فراهم می‌کند. پروژه‌ی Spectra در مجموع دارای ۴۶,۵۰۰ متر مربع مساحت و ۲۷,۸۱۲ متر مربع فضای ساخته شده و ۸,۵۰۰ متر مربع فضای سبز مشاء است و همچنین مجموعه‌ی Nova با محیطی به مساحت ۳,۲۵۰ متر مربع فضایی

تفریحی با مناظری خارق‌العاده برای شما فراهم می‌کند تا کنار عزیزانتان زمان خوبی سپری کنید.



Swimming Pool 1  
Overflow Pool (875m2)



Swimming Pool 2  
(250m2)



Fitness  
Center



Restaurant  
& Cafe



Elevator



Outdoor  
Kids Playground



Indoor  
Game Zone

فضاهای عمومی و

امکانات



Mini  
Market



Management  
Office



Sauna



Beauty Saloon  
& Hair Saloon



Reception



Pool Bar  
(In the Swimming Pool 2)



Mini Aqua Park  
(In the Swimming Pool 1)

## ویژگی‌های فنی

سیستم ژنراتور مرکزی اتوماتیک برای تمام محوطه و واحد ها

نگهبانی و سیستم کنترل تردد

دوربین های مدار بسته امنیتی

مخازن آب مرکزی ساخته شده از بتن در زیر زمین

سنگ ایتالیایی برای سطح میز کار آشپزخانه در ویلاها و واحد ها

سیستم ایفون ای پی اینترکام در ویلاها و واحد ها

باربیکیو در تمامی ویلاها و پنت هاوسها (به استثناء پنت هاوس واحدهای استودیو)

جکوزی اختیاری در پنت هاوس ها

سیستم تهویه مطبوع چند اینورتر در واحد ها

سیستم تهویه مطبوع VRF در ویلاها

جکوزی در ویلاها

استخر اینفینیتی در ویلاها

شومینه در ویلاها

روف تراس و بار در ویلاها

دوش بیرونی (کنار استخر) در ویلاها

سنگ ایتالیایی برای روشویی سرویس بهداشتی در ویلاها

سونا در ویلاهای ویلاها ۵ خوابه و ۶ خوابه با ۲ سالن نشیمن

لاندری روم در ویلاهای ۵ خوابه و ۶ خوابه با ۲ سالن نشیمن

پاسیو در ویلاهای ۵ خوابه و ۶ خوابه با ۲ سالن نشیمن

اتاق مطبخ در ویلاهای ۶ خوابه



# Jupiter Villas

ویلاهای باشکوه ۶ خوابه (با ۲ سالن نشیمن) پروژهی Spectra, که در برجسته ترین نقطه پروژه قرار دارند، چشم اندازی بی نظیر و باشکوه از دریا و کوهستان را به شما ارائه می دهند.

هر ویلا ترکیبی بی مانند از زیبایی های طبیعی، مناظر دیدنی و امکانات لوکس را فراهم می کند.





# Jupiter Villas

اوج زندگی مجلل را در ویلاهای باشکوه ۶ خوابه (با ۲ سالن نشیمن) پروژه‌ی Spectra بیابید. با دسترسی خصوصی و فضاهای سرسبز وسیع برای هر ویلا، در سبک زندگی بی‌نظیر و لوکس غوطه‌ور شوید. به دنیایی بپیوندید که هر جزئیات آن با دقت بسیار طراحی شده‌اند تا تجربه‌ای منحصر به فرد از زندگی را برای شما خلق کنند.





ویلاهای ۶ خوابه (با ۲ سالن نشیمن)

مساحت زمین ۷۴۰ - ۷۹۰ متر مربع

مساحت کل ۷۲۵ متر مربع

۵ اتاق خواب مستر

۷ سرویس بهداشتی و ۷ حمام

سیستم تهویه هوای VRF

سونای

جکوزی

لاندری روم

پاسیو

شومینه

استخر اینفینیتی

روف تراس همراه با باربیکیو و بار

سردخانه

سیستم ژنراتور مرکزی اتوماتیک

مخزن آب بتن مسلح

دوش بیرونی (نزدیک به استخر)

سنگ ایتالیایی برای سطح کابینت آشپزخانه و

میز روشویی سرویس‌های بهداشتی



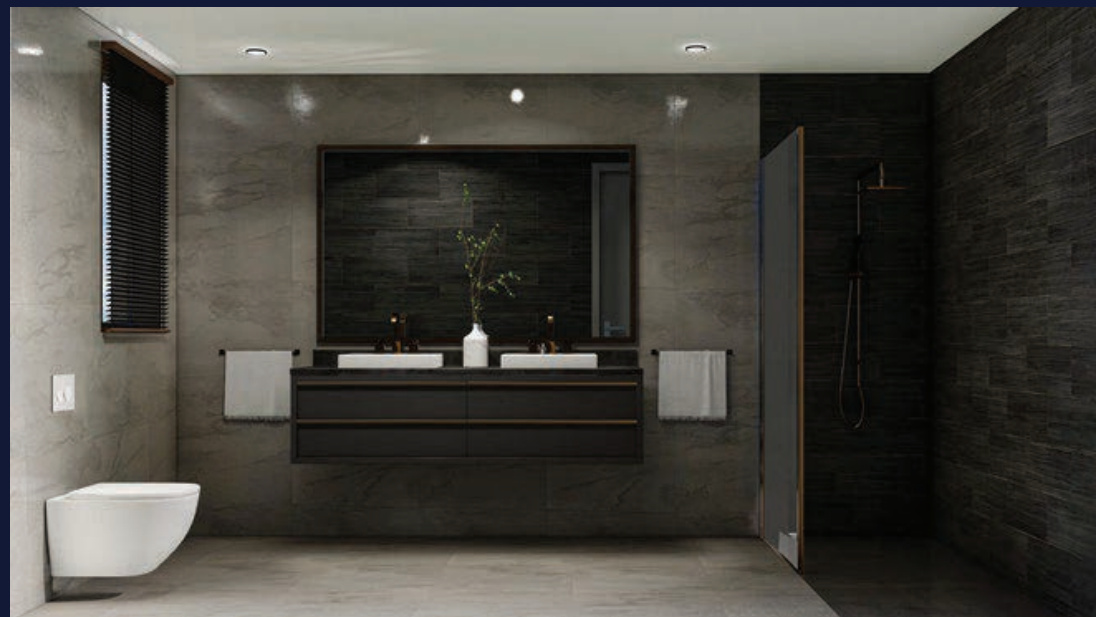




ارائه یک چشم‌انداز بی‌نظیر از دریا و کوه‌های  
باشکوه















# Saturn Villas

این ویلاهای چهار طبقه ، امکانات بی نظیری را ارائه می دهد، از جمله روف تراس همراه با بار و جکوزی، استخر اینفینیتی خصوصی که همه برای ایجاد تجربه ای آرامش بخش طراحی شده.



# Saturn Villas

ویلاهای شگفت‌انگیز ۵ خوابه ، در نقطه‌ای سحرانگیز در  
پروژهی Spectra واقع شده است.

این ویلاها همچنین دارای پاسیوی زیبا و یک سونا  
خصوصی در طبقه زیرزمین هستند که فرصت برای  
استراحت و آرامش بیشتر را فراهم می‌کنند. آماده شوید  
تا از راحتی و چشم‌اندازهای هیجان‌انگیزی که این  
ویلاهای مجلل و استثنایی در

پروژهی Spectra ارائه می‌کند، مسحور شوید.





ویلاهای ۵ خوابه (با ۲ سالن نشیمن)

مساحت زمین ۶۰۰ - ۶۲۵ متر مربع

مساحت کل ۶۱۱ متر مربع

۵ اتاق خواب مستر

۷ سرویس بهداشتی و ۶ حمام

سیستم تهویه هوای VRF

سونای

چکوزی

لاندری روم

پاسیو

شومینه

استخر اینفینیتی

روف تراس همراه با باربیکیو و بار

سیستم ژنراتور مرکزی اتوماتیک

مخزن آب بتن مسلح

دوش بیرونی (نزدیک به استخر)

سنگ ایتالیایی برای سطح کابینت

آشپزخانه و میز روشویی سرویس‌های

بهداشتی







از جکوزی واقع در روف تراس خود،  
از منظره‌های بی‌نظیری که این ویلاها  
ارائه می‌دهند لذت ببرید









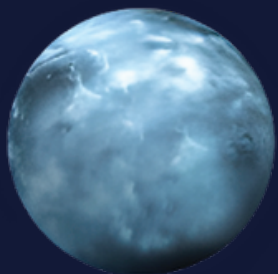






# Uranus Villas

این ویلاهای چهار اتاق خوابه‌ی خارق‌العاده  
ویژگی‌های بی‌نظیری ارائه می‌دهند، از جمله روف  
تراس مجهز به بار و جکوزی و همچنین یک  
استخر اینفینیتی خصوصی، که همه برای ایجاد  
یک تجربه‌ی آرامش بخش برای شما طراحی  
شده است



# Uranus Villas

ما با افتخار ویلاهای استثنایی ۴ اتاق خوابه (اورانوس) را، که در مکانی بی‌نظیر از این پروژه قرار گرفته‌اند، به شما معرفی می‌کنیم. این ویلاها ارائه‌دهنده‌ی مناظری بی‌نظیر و چشمگیر از دریاها، بیکران و کوه‌های مسحورکننده هستند. دنیایی از تجملات را در فضای اختصاصی ویلای خود احساس کنید، لذت ببرید از بی‌نظیرترین تجربه زندگی. جایی که هر جزء با دقت و به طور انحصاری طراحی شده تا تجربه‌ای بی‌نظیر از زندگی را برای شما ارائه دهد، که با زیبایی‌های طبیعی تلفیق یابد. دنیایی از زیبایی‌های طبیعی، تجملات، و آرامش را تجربه کنید.





ویلاهای ۴ خوابه (با ۱ سالن نشیمن)

مساحت زمین ۴۸۰ - ۵۲۰ متر مربع

مساحت کل ۳۲۸ متر مربع

یک اتاق خواب مستر

۴ سرویس بهداشتی و ۳ حمام

سیستم تهویه هوای VRF

جکوزی

شومینه

استخر اینفینیتی

روف تراس همراه با باربیکیو و بار

سیستم ژنراتور مرکزی اتوماتیک

مخزن آب بتن مسلح

دوش بیرونی (نزدیک به استخر)

سنگ ایتالیایی برای سطح کابینت آشپزخانه و

میز روشویی سرویس‌های بهداشتی













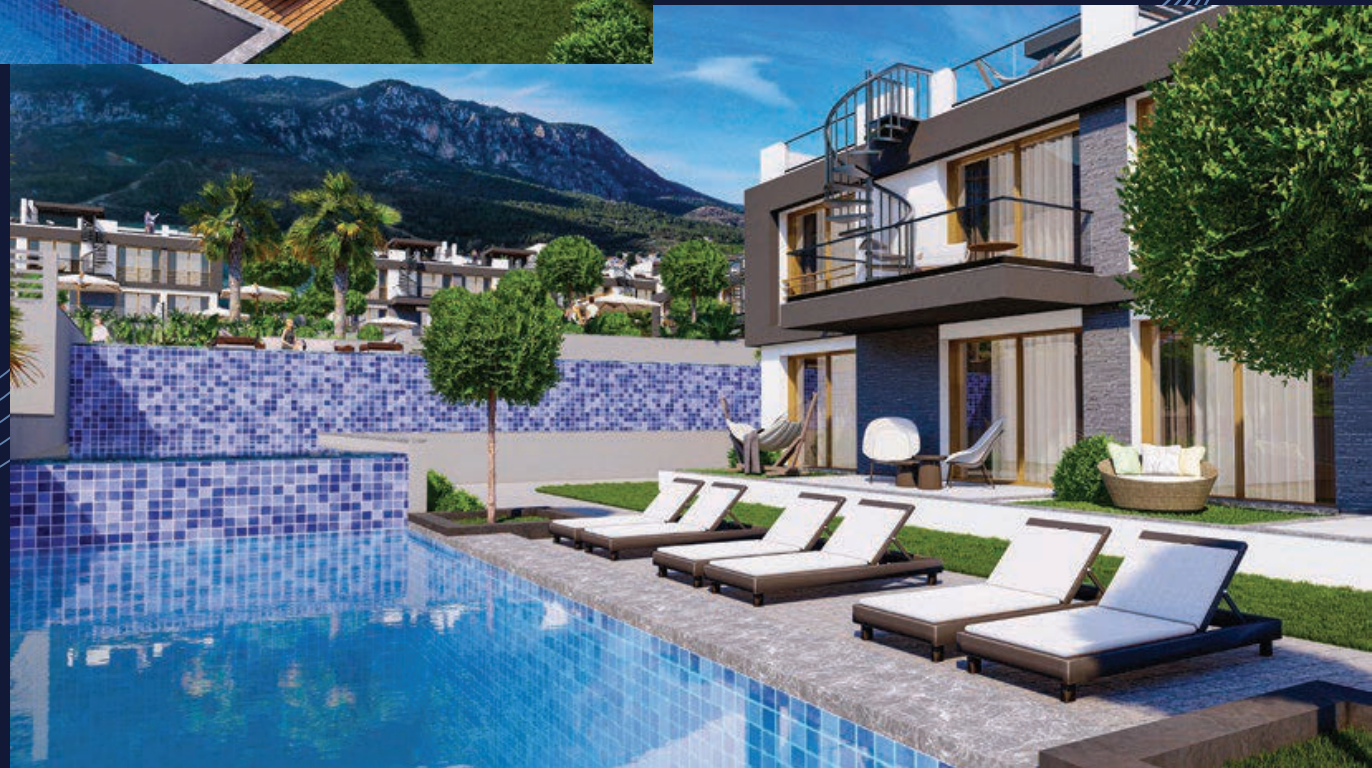




# Overflow Pool Concept

معرفی یک شاهکار معماری، که با طراحی دقیق و بهره‌گیری از

ارتفاع و شیپ منطقه به شما تجربه‌ای بی‌نظیر ارائه می‌دهد.





## Linear Pool Concept

ما به شما استخر خطی پروژه اسپکترا را معرفی می‌کنیم؛ یک هنر معماری که به زیبایی در کنار خانه‌ی شما طراحی شده است تا تجربه زندگی شما را به سطحی جدید ارتقا دهد. این استخر فوق‌العاده جذاب، در قلب خانه‌ی شما، با ویژگی‌های خاص خود یک صحنه تحسین‌برانگیز را به ارمغان می‌آورد.

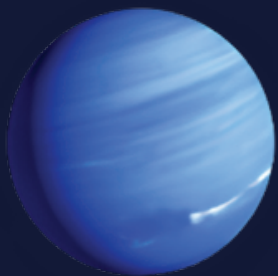


# Neptune

## 3+1 Blocks



هر بلوک Neptune شامل ۴ واحد طبقه همکف و ۴ واحد پنت‌هاوس و همچنین استخر خطی به مساحت کل ۹۵ متر مربع می‌باشد.







# Neptune

3+1 Blocks

در تراس خود،  
از چشم انداز خیره کننده‌ی  
دریای مدیترانه لذت ببرید.

---



فضای زندگی معاصر و الگانت

---



# Earth

## 2+1 Blocks



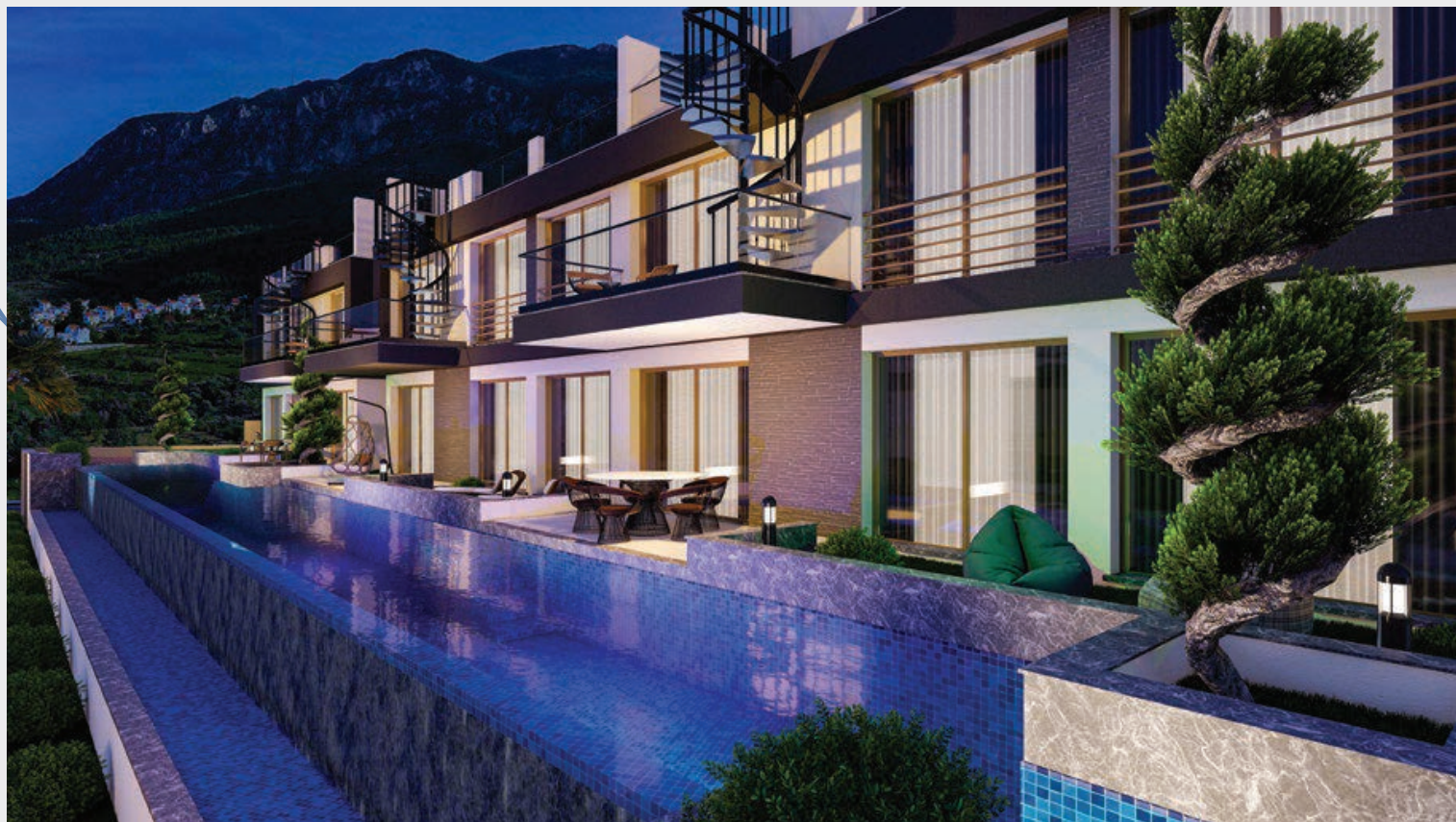
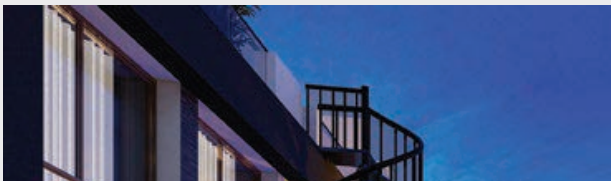
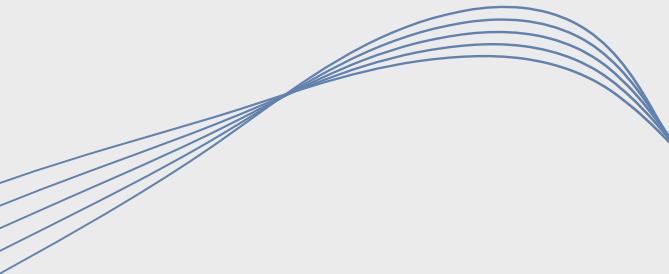
هر بلوک Earth شامل ۶ واحد طبقه همکف و ۶ واحد پنت‌هاوس و همچنین استخر خطی به مساحت کل ۱۰۵ متر مربع می باشد.





*Relax in Peace,*  
جایی که آبی دریا و سبزی کوه در زمان طلوع آفتاب بایکدیگر تلاقی می



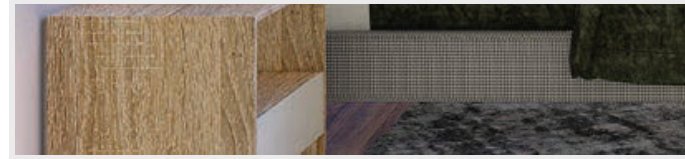
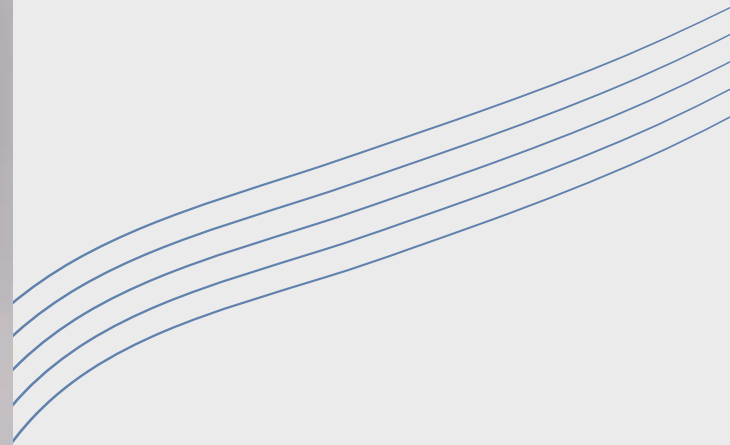


درخشش آسمان و زمزمه‌ی دریا و کوهستان را  
تجربه کنید و آرامش را بیابید.

---











# Venus

## 2+1 Block

بلوک Venus شامل 6 واحد در طبقه همکف و 6 واحد  
پنت‌هاوس می‌باشد.





*Penthouse View*  
جایی که تالو آب استخرها را در منظره‌ی  
دریایی که پیش رویتان گسترده شده می

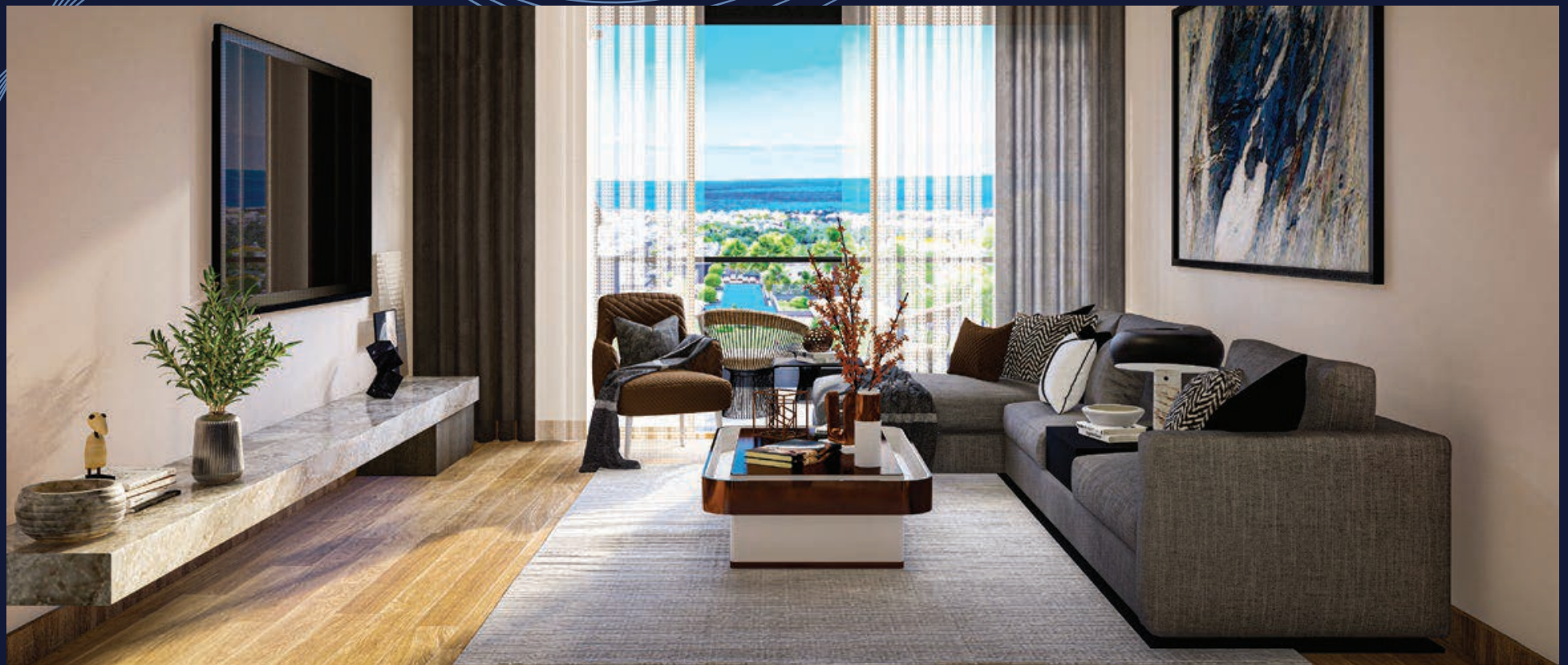
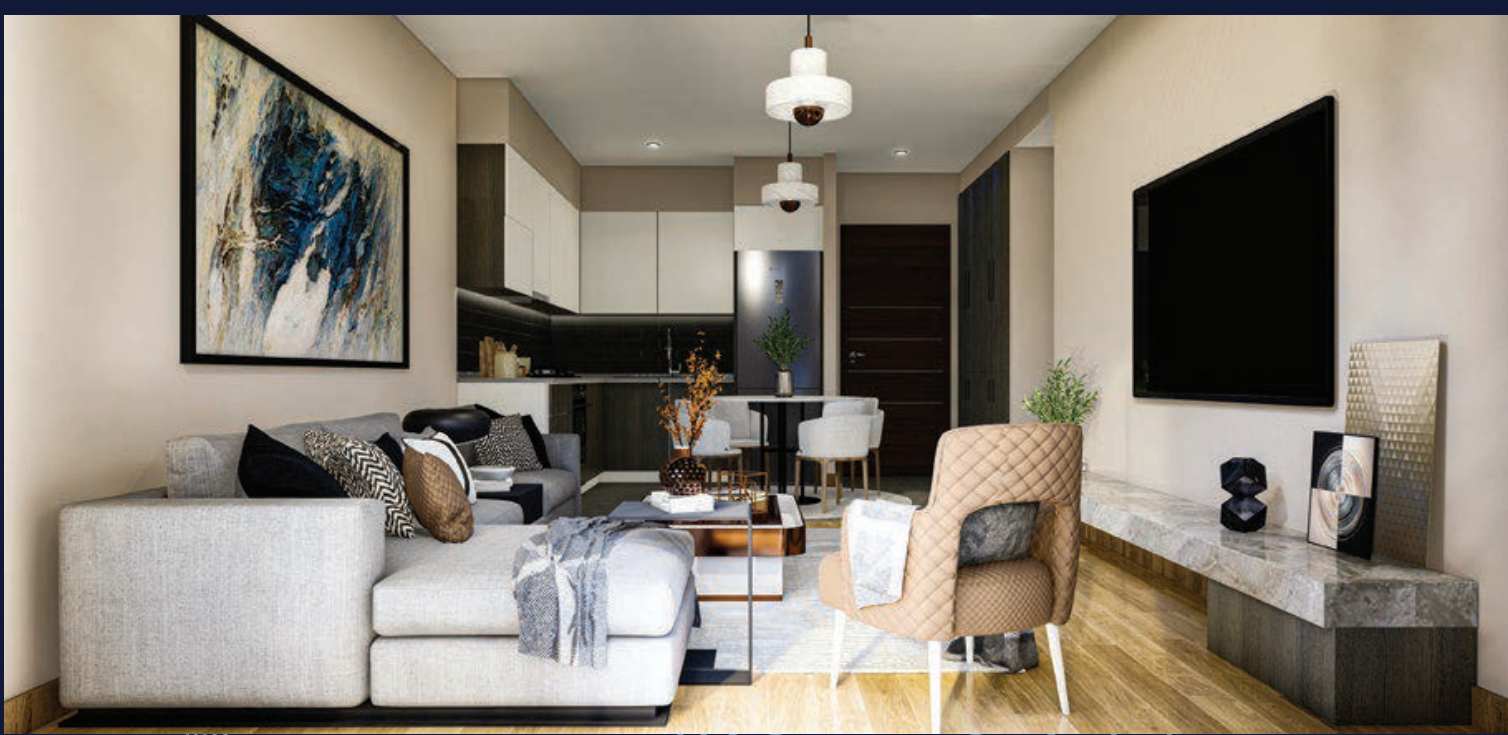




صبح خود را با منظره ی شگفت انگیز دریا از اتاق خواب  
خود آغاز کنید

---





# Mars

## I+I Blocks

هر بلوک مارس دارای ۸ واحد همکف و ۸ واحد  
پنت‌هاوس است.







در یارو در آغوش بگیرید  
آرامش را بیابید

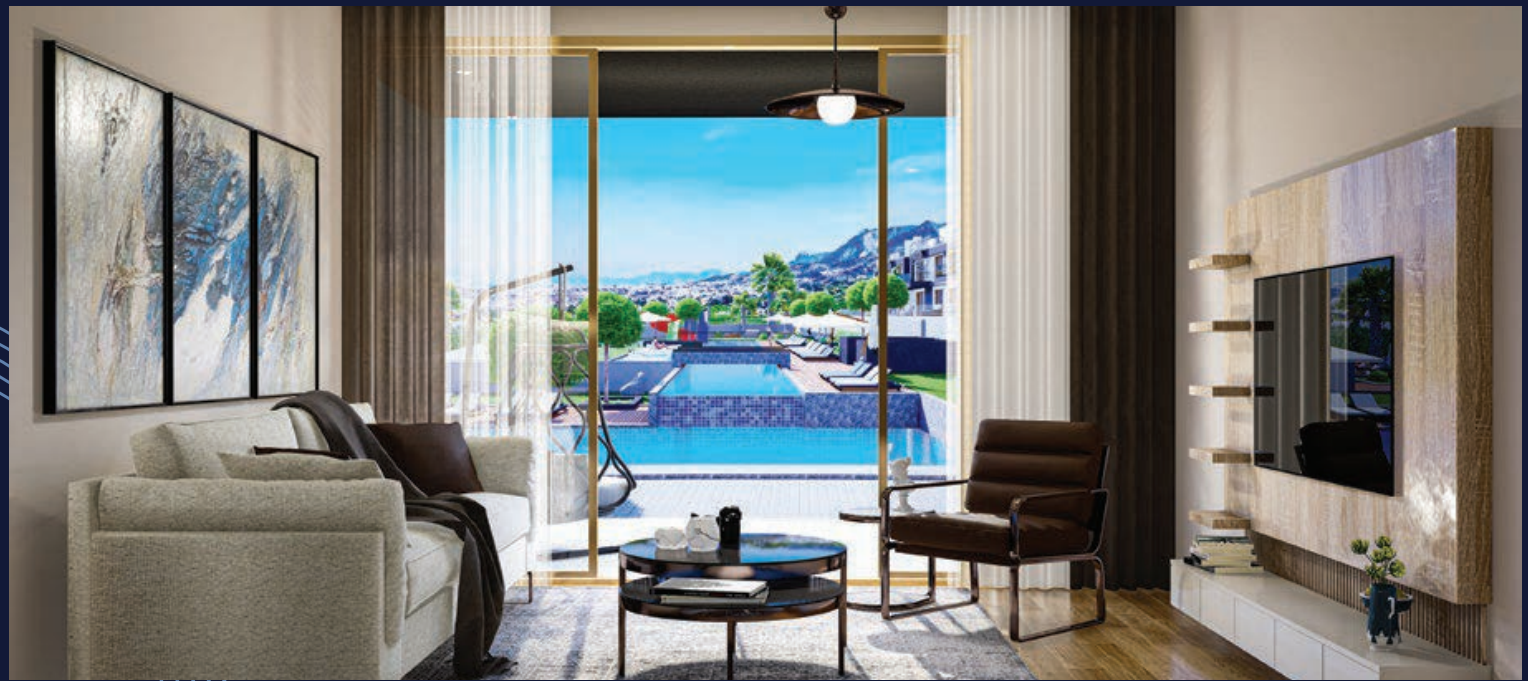




زندگی را در آغوش بگیرید: جایی که از هر دقیقه لذت خواهید برد و کودکان آزادانه بازی خواهند کرد.







# Mercury

## I+0 Block

بلوک‌های Mercury دارای ۶ واحد همکف و ۶ واحد  
پنت‌هاوس می‌باشند.



طراحی مینی‌مال برای سبک زندگی  
الگانت





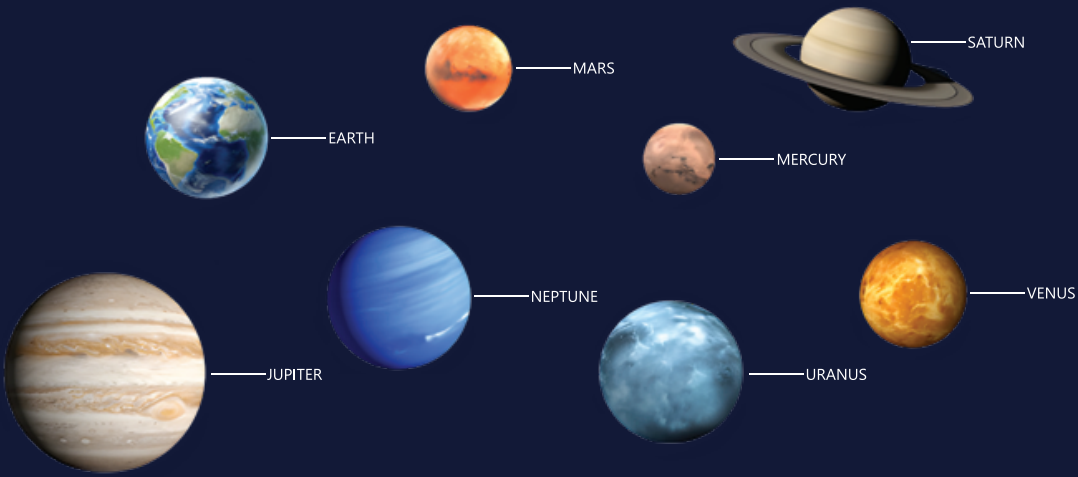








# Choose Your Planet





# Jupiter

## 6+2 Villas

### BASEMENT FLOOR

Jupiter 6+2 Villas Basement Floor	170m <sup>2</sup>
Living Room	39
Bedroom 1	30
Bedroom 2	22
Bedroom 1 WC + Bath	6
Bedroom 2 WC + Bath	5
Bedroom 1 Dressing Room	5
Bedroom 2 Dressing Room	6
Sauna	13
Laundry	8
Hall + Stairs	15
Balance Tank	5
Mechanical Room	8
Indoor Shed	8





# Jupiter

## 6+2 Villas

### GROUND FLOOR

Jupiter 6+2 Villas Ground Floor		173m <sup>2</sup>
Living + Dining	46	
Kitchen	24	
Cellar	9	
Bedroom	16	
WC + Bath	6	
Entrance Hall + Stairs	22	
Balcony	50	





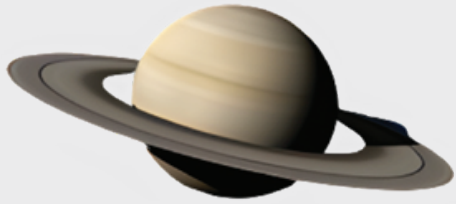
# Jupiter

## 6+2 Villas

### FIRST FLOOR ROOF TERRACE

Jupiter 6+2 Villas First Floor		147m <sup>2</sup>
Bedroom 1	19	
Bedroom 2	18	
Master Bedroom	26	
Bedroom 1 WC + Bath	6	
Bedroom 2 WC + Bath	7	
Master WC + Bath	9	
Bedroom 2 Dressing Room	6	
Master Dressing Room	7	
Hall + Stairs	24	
Balcony	20	
Storage	5	
Jupiter 6+2 Villas		m <sup>2</sup>
Terrace	106	
Roof Terrace	112	
Interior Garden	17	
Total Area	725	





# Saturn

## 5+2 Villas

### BASEMENT FLOOR

Saturn 5+2 Villas Basement Floor	185m <sup>2</sup>
Living + Kitchen	43
Bedroom 1	17
Bedroom 2	13
Bedroom 1 WC + Bath	7
Bedroom 2 WC + Bath	3
WC	4
Sauna	8
Hall + Stairs	24
Laundry	6
Garage	45
Balance Tank	5
Mechanical Room	10





# Saturn

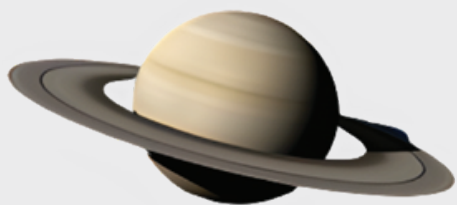
## 5+2 Villas

### GROUND FLOOR

Saturn 5+2 Villas Ground Floor		107m <sup>2</sup>
Living + Dining	41	
Kitchen	22	
WC	5	
Entrance Hall + Stairs	19	
Balcony	20	







# Saturn

## 5+2 Villas

### FIRST FLOOR ROOF TERRACE

Saturn 5+2 Villas		124m <sup>2</sup>
First Floor		
Bedroom 1	16	
Bedroom 2	18	
Master Bedroom	23	
Bedroom 1 WC + Bath	5	
Bedroom 2 WC + Bath	4	
Master WC + Bath	7	
Master Dressing Room	7	
Hall + Stairs	20	
Balcony	24	

Saturn 5+2 Villas		m <sup>2</sup>
Terrace	93	
Roof Terrace	90	
Interior Garden	12	
Total Area	611	





# Uranus

## 4+1 Villas

### GROUND FLOOR

Uranus 4+1 Villas Ground Floor		130m <sup>2</sup>
Living + Dining	30	
Kitchen	16	
Entrance Hall + Stairs	18	
WC	4	
Bedroom 1	15	
Bedroom 2	15	
Master Bedroom	19	
Master WC + Bath	5	
WC + Bath	5	
Hall	3	





# Uranus

## 4+1 Villas

### FIRST FLOOR ROOF TERRACE

Uranus 4+1 Villas First Floor	50m <sup>2</sup>
Bedroom	24
WC + Bath	6
Kitchen + Hall	20

Uranus 4+1 Villas	m <sup>2</sup>
Terrace	68
Roof Terrace	80
Total Area	328





# Neptune

## 3+1 Blocks

### GROUND FLOOR

Neptune 3+1 Blocks Ground Floor	m <sup>2</sup>
Living + Kitchen	32
Bedroom 1	15
Bedroom 2	15
Master Bedroom	19
WC + Bath	6
Master WC + Bath	7
Master Dressing Room	8
Hall	8
Terrace	20
Shared Common Area	11
Total Area	141
Garden	17





# Venus 2+1 Block

## GROUND FLOOR



### Venus 2+1 Block Ground Floor

m<sup>2</sup>

Living + Kitchen	31
Bedroom	16
Master Bedroom	18
Master WC + Bath	6
WC + Bath	5
Hall	5
Terrace	12
Shared Common Area	11
Total Area	104
Garden	15



# Venus 2+1 Block

FIRST FLOOR  
ROOF TERRACE

Venus 2+1 Block First Floor + Roof Terrace		m <sup>2</sup>
Living + Kitchen	31	
Bedroom	16	
Master Bedroom	18	
Master WC + Bath	6	
WC + Bath	5	
Hall	5	
Balcony	9	
Shared Common Area	11	
Roof Terrace	81	
<b>Total Area</b>	<b>182</b>	





# Earth 2+1 Blocks

## GROUND FLOOR

Earth 2+1 Blocks Ground Floor	m <sup>2</sup>
Living + Kitchen	31
Bedroom	16
Master Bedroom	18
Master WC + Bath	6
WC + Bath	5
Hall	5
Terrace	12
Shared Common Area	11
Total Area	104
Garden	15





# Earth 2+1 Blocks

FIRST FLOOR  
ROOF TERRACE

Earth 2+1 Blocks First Floor + Roof Terrace	m <sup>2</sup>
Living + Kitchen	31
Bedroom	16
Master Bedroom	18
Master WC + Bath	6
WC + Bath	5
Hall	5
Balcony	9
Shared Common Area	11
Roof Terrace	81
<b>Total Area</b>	<b>182</b>







# Mars 1+1 Blocks

## GROUND FLOOR



Mars 1+1 Blocks Ground Floor	m <sup>2</sup>
Living + Kitchen	28
WC	4
Bedroom	19
WC + Bath	4
Hall	3
Terrace	12
Shared Common Area	8
Total Area	78
Garden	9



# Mars 1+1 Blocks

FIRST FLOOR  
ROOF TERRACE



## Mars 1+1 Blocks First Floor + Roof Terrace

	m <sup>2</sup>
Living + Kitchen	28
WC	4
Bedroom	19
WC + Bath	4
Hall	3
Balcony	9
Shared Common Area	8
Roof Terrace	58
<b>Total Area</b>	<b>133</b>





# Mercury

## 1+0 Block

### GROUND FLOOR



#### Mercury 1+0 Studio Ground Floor

m<sup>2</sup>

Living + Bedroom	24
Entrance + Kitchen	6
WC + Bath	6
Terrace	12
Shared Common Area	12
Total Area	60
Garden	10



# Mercury

## 1+0 Block

FIRST FLOOR  
ROOF TERRACE



Mercury 1+0 Studio First Floor + Roof Terrace	m <sup>2</sup>
Living + Bedroom	24
Entrance + Kitchen	6
WC + Bath	6
Balcony	8
Shared Common Area	12
Roof Terrace	36
<b>Total Area</b>	<b>92</b>





# Neptune

## 3+1 Blocks

FIRST FLOOR


ROOF TERRACE

### Neptune 3+1 Blocks First Floor + Roof Terrace m<sup>2</sup>

Living + Kitchen	32
Bedroom 1	15
Bedroom 2	15
Master Bedroom	19
WC + Bath	6
Master WC + Bath	7
Master Dressing Room	8
Hall	8
Balcony	9
Shared Common Area	11
Roof Terrace	110
Total Area	240





An aerial photograph of a coastal town, likely in Turkey, showing a mix of residential buildings, a road winding through the landscape, and a large body of turquoise water. In the background, there are large, rugged mountains under a clear blue sky. The water in the foreground is exceptionally clear, revealing the seabed.

جایی که آبی دریا و سبزی کوه‌ها با هم  
هماهنگ می‌شوند:  
سرای آرامش بخش لاپتا  
با چشم‌انداز عالی دریا و کوه

# SPECTRA

A CONCEPT BY EMTAN



**Emtan**Construction Ltd.

Akasya Street, Emtan Quattro Apt. No.9 Kyrenia / TRNC

Tel: +90 546 991 90 90 | +90 548 853 02 49

E-Mail: [emtan@emtancons.com](mailto:emtan@emtancons.com) | Web: [www.emtancons.com](http://www.emtancons.com)