



EMTAN  
DELUXIA

ÇATALKÖY





EMTAN  
**DELUXIA**

ÇATALKÖY



*Huzurun Kıyısında Yaşamak...*





**Çatalköy'de denize yürüme mesafesinde yer alan DELUXIA projemizi, EMTAN İNSAAT güvencesiyle modern mimari, estetik ve lüksün kesiştiği noktada sizleri A PLUS bir yaşama davet ediyoruz. DELUXIA projemiz 3 farklı tip (A-B-C) olmak üzere 4 ve 3 yatak odalı seçenekleri ile toplam 10 adet A PLUS villadan oluşmaktadır. Her villada şömine ve garaj bulunmaktadır ayrıca 4 yatak odalı villalarımızda 5x10 yüzme havuzu mevcuttur. Bu proje ile lüks yaşam tarzınız olacak. Proje teslim tarihi Temmuz 2021'dir.**







Hz. Ömer Türbesi

Shayna Beach Club



Cornaro Beach Club and Restaurant

K-Pet Soydan Petrol

Doğa Koleji

China Bazaar

Gıda Balık Restaurant

Şah Market

The Lodge

The Fez

MC Palace Hotel

Eminem Restaurant

Malpas Hotel & Casino

Catalköy Yolu

Catalköy Yolu

Catalköy Yolu





## TEKNİK ÖZELLİKLER VE MALZEMELER

- 🌀 Çelik Giriş Kapısı
- 🌀 Hazır İç Kapılar
- 🌀 Tüm Odalarda Multi-Inverter Klima Sistemi
- 🌀 Tüm Odalarda Merkezi Isıtma Sistemi
- 🌀 1.Sınıf Ankastre Mutfak, Melamin ve Acrylux Kapak ve Granit Eviye
- 🌀 İtalyan Lapitec veya Muadili Mutfak Tezgahı
- 🌀 1.Sınıf Laminant Parke
- 🌀 1.Sınıf Seramik
- 🌀 Balkonlar Doğal Mermer
- 🌀 Teraslar Deck Seramik
- 🌀 Salonda Şömine
- 🌀 Kiler (A-Tipi Villalarda)
- 🌀 Özel Havuz (A-Tipi Villalarda)
- 🌀 Çift Cam Isı Yalıtımı Alüminyum Doğramalar
- 🌀 Tüm Yatak Odalarında Gömme Dolap
- 🌀 Cam Merdiven Korkulukları
- 🌀 Asma Tavanlar
- 🌀 Gömme Rezervuarlı Asma Klozetler
- 🌀 Dolaplı Lavabolar
- 🌀 Flat Duş ve Temperli Cam Kabinler
- 🌀 Her Eve Ait Özel Bahçe ve Teras Alanı
- 🌀 Her Eve Ait Özel Kapalı Garaj
- 🌀 Telefon Altyapı Sistemi
- 🌀 TV/Uydu Altyapı Sistemi
- 🌀 İnternet/Data Altyapı Sistemi











# A TİPİ VİLLALAR

(4 ADET)

- 4 yatak odalı
- 4 adet W.C
- (1 adet Zemin katta, 3 adet üst katta)
- 360 metre kare toplam kullanım alanı
- Özel yüzme havuzu
- Kiler Odası



ZEMİN KAT



BİRİNCİ KAT



# B TİPİ VİLLALAR

(4 ADET)

- 3 yatak odalı
- 3 adet W.C  
(1 adet Zemin katta, 2 adet üst katta)
- 245 metre kare toplam kullanım alanı



ZEMİN KAT



BİRİNCİ KAT











# C

## TİPİ VİLLALAR (2 ADET)

- 3 yatak odalı
- 3 adet W.C
- (1 adet Zemin katta,  
2 adet üst katta)
- 240 metre kare toplam  
kullanım alanı



ZEMİN KAT



BİRİNCİ KAT

# YERLEŐİM PLANI



**SHAYNA  
BEACH  
CLUB**

**CORNARO  
BEACH  
CLUB**



**MC  
PALACE  
HOTEL**

**GİRNE-ÇATALKÖY  
YOLU**

Thank You



**Emtan**Construction Ltd.

📍 Akasya Sokak, Emtan Quattro Apt. No.9 Girne / KKTC

☎ +90 546 991 90 90 📞 +90 392 815 4743 📱 +90 548 834 9999

✉ [emtan@emtancons.com](mailto:emtan@emtancons.com) 🌐 [www.emtancons.com](http://www.emtancons.com)